



Neighborhood Infill Overlay (NIO)

¿Cuál es el propósito?

La Ciudad no expropiará la tierra de nadie.

El objetivo es ampliar los límites de una superposición existente que facilite a los propietarios la construcción de viviendas, ofrezca una mayor variedad de opciones residenciales y permita desarrollar los lotes vacantes.

¿Qué hace la NIO?

El NIO permite más tipos de vivienda:

- Casas adosadas
- Dúplex, tríplex, cuádruplex
- Casas en patios
- Apartamentos de hasta 6 unidades
- Unidades de vivienda accesorias (casas traseras, apartamentos sobre garajes, etc.)

El NIO reduce las regulaciones para facilitar la construcción de viviendas:

- Tamaño mínimo del lote
- Ancho mínimo del lote
- Frente mínimo a la calle
- Distancias mínimas en restricciones

¿Qué ha hecho la NIO ya?

El NIO fue aprobado en 2021 para los vecindarios más cercanos al centro. En esos vecindarios, se ha construido nueva vivienda en lotes baldíos—principalmente dúplex y casas independientes—junto con algunos cuádruplex y casas adosadas.

¿Cuáles son los límites propuestos?

Consulte el reverso de esta página para ver un mapa de los límites existentes y propuestos, escanee el código QR o visite TulsaPlanning.org/nio26 para acceder a un mapa interactivo.

¿Qué sucede a continuación?

Dos reuniones comunitarias:

- Lunes, 23 de marzo, Biblioteca Rudisill, a 18:30
- Martes, 31 de marzo, Biblioteca Maxwell Park, a 17:30

Votación de la Comisión de Planificación el 6 de mayo

- Sala del Concejo Municipal en el Ayuntamiento de Tulsa, 13:00

Votación del Concejo Municipal a finales de mayo o principios de junio.

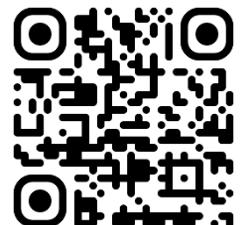
Repita el proceso para otros vecindarios interesados.

¿Cómo puedo comentar?

- Envía un correo a planning@cityoftulsa.org
- Hable en la reunión de la Comisión de Planificación el 6 de mayo a la 1:00 p. m. en el Salón del Concejo Municipal, en el Ayuntamiento de Tulsa
- Escriba a su concejal antes de la votación del Concejo Municipal
 - Vanessa Hall-Harper (Distrito 1):
dist1@tulsacouncil.org
 - Jackie Dutton (Distrito 3):
dist3@tulsacouncil.org

¿Dónde puedo encontrar más información?

- Visite TulsaPlanning.org/nio26 o escanee el código QR (*incluye un mapa interactivo*)
- Envía un correo a planning@cityoftulsa.org
- Llame al 918-596-7526 para hablar con un planificador



Extensión propuesta de la NIO (SA-8)

Para más información, consulte la carta adjunta o visite www.TulsaPlanning.org/nio26

