



SA-8 Notice

March 11, 2026

You have received this letter because you own property either within or near a proposed extension of a zoning overlay that would allow property owners like you to build more housing than currently allowed.

The City of Tulsa is not taking anyone's property; it wants to reduce rules so property owners have more freedom to build new housing more easily. The City wants to make it easier to build homes on smaller lots, duplexes, townhouses, backyard homes, garage apartments, quadplexes, and six-plexes.

If this overlay (SA-8) is approved, the existing **Neighborhood Infill Overlay (NIO)** would cover more neighborhoods than it does now. The NIO was created in 2021 and covers several of the neighborhoods closest to downtown.

Approval would mean less red tape, fewer delays, and lower costs for property owners who want to build the housing types allowed in the overlay. In addition to covering more areas, there are some proposed adjustments to the existing NIO rules to make it easier for people to build these kinds of houses.

Community Meetings

There will be two community meetings hosted by City Councilors in the coming weeks to gather resident feedback and answer any questions you and your neighbors may have.

- **Meeting 1: Monday, March 23, 2026, 6:30 p.m. at Rudisill Library, 1520 N. Hartford Ave.**
District 1 City Councilor Vanessa Hall-Harper will be present, along with Planning Office staff.
- **Meeting 2: Tuesday, March 31, 2026, 5:30 p.m. at Maxwell Park Library, 1313 N. Canton Ave.**
District 3 City Councilor Jackie Dutton will be present, along with Planning Office staff.

Planning Commission Hearing

After the community meetings, the Planning Commission will meet to consider the case (SA-8):

- **May 6, 2026 at 1 p.m.** in the City Council Chamber in Tulsa City Hall, 175 E. 2nd St.

Anyone interested in the case may attend the meeting and voice their opinions. You may also watch on Cox channel 24 or at TGOVonline.org, or send written comments to planning@cityoftulsa.org by 9 a.m. on the day of the planning commission hearing. Afterward, the case will be heard by the **City Council**.

Project Webpage

More information, including the proposed changes and maps, is available at TulsaPlanning.org/nio26.

Questions

If you have any questions or comments about the proposed changes, you may email the Tulsa Planning Office at planning@cityoftulsa.org, call 918-596-7526, or send written comments to: Tulsa Planning Office, 175 E. 2nd St., 4th Floor, Tulsa, OK 74103. Please reference SA-8.



Ha recibido esta carta porque es dueño de una propiedad que está dentro o cerca de una propuesta de extensión de una superposición de zonificación que permitiría a propietarios como usted construir más viviendas de las permitidas actualmente.

La Ciudad de Tulsa no está expropiando propiedades; busca relajar las normas para que los propietarios tengan más libertad para construir nuevas viviendas con mayor facilidad. La Ciudad quiere facilitar la construcción de viviendas en lotes más pequeños, dúplex, casas adosadas, casas en patio trasero, apartamentos en garajes, cuádruplex y séxtuplex.

Si se aprueba esta superposición (SA-8), la **Neighborhood Infill Overlay (NIO)** existente abarcaría más vecindarios que ahora. La NIO se creó en 2021 y abarca varios de los vecindarios más cercanos al centro.

La aprobación significaría menos trámites, menos retrasos y menores costos para los propietarios que deseen construir los tipos de vivienda permitidos en la superposición. Además de cubrir más áreas, se proponen algunos ajustes a las reglas NIO existentes para facilitar la construcción de este tipo de viviendas.

Reuniones Comunitarias

En las próximas semanas, los concejales organizarán dos reuniones comunitarias para recabar la opinión de los residentes y responder a cualquier pregunta que puedan tener.

- **Reunión 1: lunes 23 de marzo a 18:30, en la Biblioteca Rudisill, 1520 N. Hartford Ave.**
La concejala del Distrito 1, Vanessa Hall-Harper, y personal de la oficina de planificación estarán presentes.
- **Reunión 2: martes 31 de marzo a 17:30, en la Biblioteca Maxwell Park, 1313 N. Canton Ave.**
La concejala del Distrito 3, Jackie Dutton, y personal de la oficina de planificación estarán presentes.

Reunión de la Comisión de Planificación

Después las reuniones comunitarias, la Comisión de Planificación se reunirá para considerar la SA-8:

- **6 de mayo a 13:00**, en la Sala del Concejo Municipal del Palacio Municipal de Tulsa, 175 E. 2nd St.

Cualquier persona interesada en el caso puede asistir a la reunión y expresar sus opiniones. También puede verla en el canal 24 de Cox o en [TGOVonline.org](https://www.tulsa.gov), o enviar sus comentarios a planning@cityoftulsa.org antes de las 9:00 del día de la reunión de la comisión de planificación. Posteriormente, el caso será visto por **el Concejo Municipal**.

Página Web del Proyecto

Para más información, incluyendo los cambios propuestos y los mapas, visite [TulsaPlanning.org/nio26](https://tulsa.org/planning/nio26).

Preguntas

Si tiene alguna pregunta o comentario sobre los cambios propuestos, envíe un correo electrónico a la oficina de planificación a planning@cityoftulsa.org, llame al 918-596-7526, o envíe sus comentarios por escrito a: Tulsa Planning Office, 175 E. 2nd St., 4th Fl., Tulsa, OK 74103. Por favor, mencione la SA-8.

Proposed NIO Extension (SA-8)

For more information, see attached letter or visit www.TulsaPlanning.org/nio26

