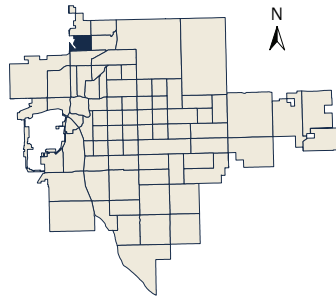


### Descripción General

#### Sobre esta herramienta

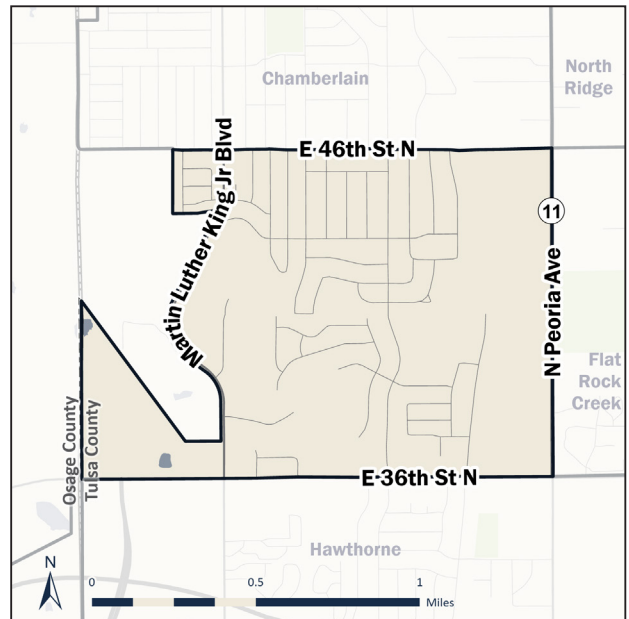
Cada residente de Tulsa merece vivir, trabajar y jugar en un vecindario de calidad. El Índice de Condiciones del Vecindario facilita cómo comenzar este trabajo. Los datos de este reporte han sido recopilados a escala de vecindario<sup>1</sup>. Estos datos no definen el vecindario, sino que son un punto de referencia para empoderar a ciudadanos y grupos de vecinos a mejorar sus comunidades.



Ubicación en la Ciudad de Tulsa

#### Acerca del Área

El área estadística del vecindario Walt Whitman cubre 1.2 millas cuadradas entre las calles 36 y 46 Norte, Peoria Ave., y Martin Luther King Jr. Blvd. El área se compone principalmente de viviendas unifamiliares, terrenos agrícolas y corredores comerciales. El vecindario alberga a la Clínica de Salud OU Tisdale, la Escuela Primaria Walt Whitman, el Campus Tulsa Tech Peoria, usos religiosos y un segmento del Osage Prairie Trail. Partes del área están involucradas en la Asociación de Vecindarios Vibrantes, y el corredor 36th Street North está siendo intervenido mediante rediseño de calle y paisajismo para atraer desarrollo comercial.



Walt Whitman (Tractos del Censo: 80.02)

### Descripción del Puntaje

#### Puntaje general

**1.7**  
de 5

basado en un puntaje compuesto que incluye los puntajes de los datos en las 9 categorías (páginas 2-3) y datos de equidad seleccionados bajo "Datos del Área" (página 4)

#### Categorías con puntaje mayor



**Historia, Cultura y Creatividad**



**Medio Ambiente y Recursos Naturales**



**Servicios Públicos**

Estos puntajes reflejan algunos activos y fortalezas. (más en las páginas 2-3)

#### ¿Qué puede hacer?

Los vecindarios son más que solo lugares donde vivimos; son parte de nuestra identidad y donde construimos comunidad. Para que las comunidades prosperen debemos garantizar el acceso seguro a lugares y servicios para trabajar, estudiar, comprar, comer o jugar.

Esta herramienta busca fomentar la colaboración y fortalecimiento de la comunidad con el fin de crear oportunidades para que la Ciudad de Tulsa y vecindarios trabajen juntos.

#### Tras revisar este reporte, le recomendamos:

**DISCUTA** los hallazgos del reporte con sus vecinos y colabore con líderes del vecindario y organizaciones locales para identificar sus prioridades y establecer metas.

**VISITE** [tulsaplanning.org/nci](https://tulsaplanning.org/nci) para información sobre el Índice de Condiciones del Vecindario.

**CONTÁCTENOS** si tiene alguna pregunta.

✉ [nci@cityoftulsa.org](mailto:nci@cityoftulsa.org)

☎ 918-596-7660 (Buzón de voz)

🌐 [tulsaplanning.org/nci](https://tulsaplanning.org/nci)

#### Grupo prioritario

**2**  
de 3

basado en el puntaje general, siendo 1 el grupo de mayor prioridad (25% con puntaje menor) y 3 el grupo de menor prioridad (25% con puntaje mayor) entre las 80 áreas.

#### Categorías con puntaje menor



**Vivienda y Vecindarios**



**Parques y Recreación**



**Desarrollo Económico**

Estos puntajes reflejan algunas oportunidades para mejora. (más en las páginas 2-3)

<sup>1</sup> **Este reporte no incluye datos personales.** Los datos fueron recopilados de las siguientes fuentes públicas: Oficina del Censo de Estados Unidos, Data Axle, DemographicsNow, Ciudad de Tulsa e INCOG. La ciudad de Tulsa está compuesta por 80 Áreas Estadísticas de Vecindarios (NSA, por sus siglas en inglés), que son agrupaciones de tractos del Censo con vecindarios de características similares. A los efectos del Índice de Condiciones del Vecindario, los límites de la NSA son la definición de un vecindario. Esto puede ser distinto a los límites de las asociaciones de vecinos u otros grupos debido a la disponibilidad de datos.



## Puntajes por Categoría

### Cómo leer los resultados

Los puntajes dentro de cada categoría tienen un valor no ponderado en una escala de 0 a 5 que compara a esta áreas con todas las demás áreas de la ciudad. La columna "Tulsa" contiene el puntaje promedio de toda la ciudad para cada dato o indicador.

Los puntajes por categoría no son un promedio de los valores de cada dato o indicador asociado a cada categoría. Se otorgó un peso o ponderación adicional a los datos o indicadores identificados como prioritarios en el plan integral de Tulsa.

- Resultados superiores a 3.75
- Resultados entre 1.25 y 3.75
- Resultados por debajo de 1.25

**Para obtener descripciones detalladas de cada dato o indicador, consulte el Glosario de Indicadores (páginas 5-7).**

**2.1**  
de 5

**Uso de Suelo**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Escuelas	<span style="color: green;">●</span> 4.7	2.5
Proximidad a Servicios de Salud	<span style="color: gray;">●</span> 3.3	3.1
Proximidad a Servicios Sociales	<span style="color: gray;">●</span> 3.5	2.7
Proximidad a Servicios Financieros	<span style="color: red;">●</span> 0.9	2.8
Proximidad a Lugares para Comer	<span style="color: gray;">●</span> 2.3	3.2
Proximidad a Bibliotecas	<span style="color: green;">●</span> 4.8	1.0
Proximidad a Parques	<span style="color: red;">●</span> 0.5	2.4
Proximidad a Comercios	<span style="color: gray;">●</span> 2.7	2.6
Proximidad a Clubes Sociales	<span style="color: red;">●</span> 1.1	2.5
Proximidad a Lugares de Culto	<span style="color: gray;">●</span> 3.3	1.9
Proximidad a Arte y Entretenimiento	<span style="color: red;">●</span> 1.2	3.1
Proximidad a Alimentos Saludables	<span style="color: red;">●</span> 0.0	2.5

**0.6**  
de 5

**Desarrollo Económico**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Crecimiento Poblacional	<span style="color: gray;">●</span> 1.5	3.7
Nivel Escolar	<span style="color: gray;">●</span> 1.8	3.0
Densidad de Empleo	<span style="color: red;">●</span> 0.9	3.2
Tasa de Participación Laboral	<span style="color: red;">●</span> 0.4	2.7
Ingreso Medio	<span style="color: red;">●</span> 0.6	2.8
Cobertura de Seguro Médico	<span style="color: gray;">●</span> 2.0	2.5
Tasa de Empleo	<span style="color: red;">●</span> 0.8	2.2
Tasa de Pobreza	<span style="color: red;">●</span> 0.7	2.4
Densidad Industrial y Oficinas	<span style="color: red;">●</span> 1.1	3.4

**3.1**  
de 5

**Transporte**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Acceso a Aceras y Banquetas	<span style="color: gray;">●</span> 1.4	3.0
Acceso a Caminos y Senderos	<span style="color: gray;">●</span> 2.1	2.0
Acceso a Infraestructura para Bicicletas	<span style="color: red;">●</span> 0.0	2.5
Acceso a Transporte Público	<span style="color: green;">●</span> 4.7	2.6
Acceso a Vehículos de Motor	<span style="color: red;">●</span> 1.1	1.8
Colisiones Auto con Auto	<span style="color: gray;">●</span> 3.5	3.3
Colisiones Auto con Ciclista	<span style="color: gray;">●</span> 2.7	2.8
Colisiones Auto con Peatón	<span style="color: gray;">●</span> 1.8	3.1
Pavimento en Calles Arteriales	<span style="color: gray;">●</span> 1.4	2.3
Pavimento en Calles Locales	<span style="color: gray;">●</span> 2.1	2.8
Alumbrado Público	<span style="color: green;">●</span> 4.7	1.9

**0.9**  
de 5

**Vivienda y Vecindarios**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Tasa de Ocupación	<span style="color: red;">●</span> 0.6	2.3
Propietarios con Carga Financiera	<span style="color: red;">●</span> 0.9	2.6
Inquilinos con Carga Financiera	<span style="color: gray;">●</span> 3.3	2.4
Exposición a Crímenes Violentos	<span style="color: gray;">●</span> 1.5	2.8
Densidad de Viviendas	<span style="color: gray;">●</span> 1.5	1.7
Desalojos	<span style="color: gray;">●</span> 2.2	1.0
Violaciones del Código	<span style="color: red;">●</span> 0.9	2.0
Número de Llamadas a Policía	<span style="color: gray;">●</span> 2.8	3.2

**2.3**  
de 5**Comunidades**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Crecimiento Poblacional	● 1.5	3.7
Proximidad a Servicios Sociales	● 3.5	2.7
Proximidad a Lugares de Culto	● 3.3	1.9
Proximidad a Clubes Sociales	● 1.1	2.5
Registro de Votantes	● 2.9	3.1
Acceso a Internet	● 0.8	2.5

**4.4**  
de 5**Historia, Cultura y Creatividad**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Lugares para Comer	● 2.3	3.2
Proximidad a Escuelas	● 4.7	2.5
Proximidad a Bibliotecas	● 4.8	1.0
Proximidad a Comercios	● 2.7	2.6
Proximidad a Arte y Entretenimiento	● 1.2	3.1
Proximidad a Lugares de Culto	● 3.3	1.9
Registro Nacional de Lugares Históricos	● 0.0	2.9
Distritos de Destino	● 0.0	2.2
Distritos de Preservación Histórica	● 0.0	1.7

**Fuentes:** US Decennial Census 2020, American Community Survey (ACS) 2016-2020 estimados de 5 años, DemographicsNow estimados de 2021, Data Axle, Ciudad de Tulsa, INCOG y bases de datos internas.

**0.8**  
de 5**Parques y Recreación**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Parques	● 0.5	2.4
Proximidad a Centros para Adultos Mayores	● 0.0	0.8
Proximidad a Juegos Infantiles	● 1.1	1.9
Acceso a Caminos y Senderos	● 2.1	2.0

**4.3**  
de 5**Medio Ambiente y Recursos Naturales**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Riesgo de Inundación	● 1.8	3.6
Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos	● 0.0	2.4
Dosel Arbóreo	● 4.4	3.1
Ruido y Contaminación de Carreteras	● 4.6	2.7
Superficies Permeables	● 4.2	3.7

**3.9**  
de 5**Servicios Públicos**







Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Escuelas	● 4.7	2.5
Proximidad a Bibliotecas	● 4.8	1.0
Tiempo de Respuesta de Bomberos	● 1.5	3.2
Servicio de Agua	● 0.5	3.7
Servicio de Alcantarillado	● 2.5	3.5
Quejas de Animales Suelto	● 0.3	2.9
Alumbrado Público	● 4.7	1.9



**Consideraciones**

La Ciudad de Tulsa puede recopilar datos e información, pero no puede saber qué es importante para cada comunidad individual. Es por ello que el objetivo de este reporte es inspirar la discusión y acción en vecindarios. Cuando un vecindario está informado, organizado y motivado, el cambio es posible.



## Datos del Área Walt Whitman

Demografía		Esta Área	Tulsa	
 Demografía	Población	2,724	413,066	
	Área (millas cuadradas)	1.21	201.8	
	Densidad	2,254	2,055	
	Masculino	43.8%	48.8%	
	Femenino	56.2%	51.2%	
	Edad media	37.5	35.3	
	Menores de 18 años*	26.8%	23.4%	
	Adultos 65 años o más*	18.2%	14.9%	
	Estado civil			
	Casado	30.2%	45.2%	
No Casado	39.3%	34.0%		
Divorciado/Viudo	30.5%	20.8%		
 Raza, Etnia y Habilidad	Blanco	12.7%	51.8%	
	Negro/Afroamericano*	71.2%	14.9%	
	Asiático/Isleño Pacífico*	0.4%	3.7%	
	Amerindio*	2.4%	5.2%	
	Otro*	1.9%	9.8%	
	Dos o más razas*	11.4%	14.6%	
	Hispano/Latinoamericano*	3.2%	17.4%	
	Discapacitados*	21.7%	21.9%	
	Inglés limitado*	0.7%	4.6%	
	Nacidos en el extranjero*	1.5%	11.2%	
 Hogares	Total de Hogares	979	163,801	
	Personas por Hogar	2.75	2.42	
	Ingreso medio del Hogar	\$29,849	\$49,611	
	Hogar de bajos ingresos*	25.3%	17.5%	
	Hogar monoparental*	24.7%	12.9%	
	Vehículos disponibles por Hogar			
	Cero vehículos	10.5%	8.4%	
	Un vehículo	48.8%	40.9%	
	Dos o más vehículos	40.7%	50.7%	
	 Fuerza Laboral	Edad 16+ en fuerza laboral	54.4%	63.4%
Empleado		89.6%	94.2%	
Ingreso per cápita		\$15,281	\$33,182	
Trabajadores cuello azul		60.5%	40.4%	
Trabajadores cuello blanco		39.5%	59.6%	
 Vivienda		Unidades	1,197	190,223
	Ocupadas	80.5%	90.0%	
	Ocupadas por propietario	56.8%	51.7%	
	Ocupadas por inquilino	43.2%	48.3%	
	Vacantes	19.5%	10.0%	
	Costo promedio de alquiler	\$747	\$846	
	Valor medio de propiedad	\$63,054	\$203,719	
	Tipo de Vivienda			
	Unifamiliar	96.5%	63.4%	
	Media Faltante	2.8%	10.1%	
Multifamiliar	0.8%	26.4%		
 Nivel Más Alto de Educación (Edad 25+)	Menos de Preparatoria*	15.1%	12.5%	
	Diploma Preparatoria/GED	40.7%	25.4%	
	Algo Universidad/Sin título	26.3%	22.8%	
	Asociado/Licenciatura	14.9%	28.2%	
	Postgrado	3.0%	11.1%	

Economía		Esta Área	Tulsa
 Negocios	Total de negocios	95	22,930
	Tiendas minoristas	3	4,025
	Negocios de comida	1	1,283
	Oficinas	3	4,703
	Alojamiento	-	135
	Supermercados	-	57
	Tiendas conveniencia/gas	-	190
	Fabricación/industria	-	1,517
 Empleos	Total de empleos	388	256,388
	Por edad		
	29 años o menos	15.5%	23.6%
	30 - 54	58.2%	52.6%
	55 años o más	26.3%	23.8%
	Por ingresos mensuales		
	\$1,250 o menos	20.6%	17.0%
	\$1,251 - \$3,333	36.9%	34.7%
\$3,334 o más	42.5%	48.3%	
<b>Principales 5 Sectores Industriales</b>	Atención a Salud y Asistencia Social (52.6%)		
	Servicios Educativos (25.6%)		
	Serv. de Alojamiento y Alimentación (9.6%)		
	Profesionales, Científicos y Técnicos (6.5%)		
	Comercio Minorista (6%)		
<b>Áreas de Incentivos para Desarrollo <sup>1</sup></b>	Créditos Fiscales Nuevo M.	1	70
	Zonas de Oportunidad	1	19
	Districtos TIF	-	26
	LIHTC	1	41
	Revitalización Comercial	1	15

Servicios Públicos		Esta Área	Tulsa
 Servicios e Instituciones	Escuelas	3	170
	Servicios de Salud	27	5,348
	Servicios Sociales <sup>2</sup>	13	762
	Servicios Financieros	1	1,535
	Clubes Sociales <sup>3</sup>	1	126
	Comisaría de Policía	-	7
	Estación de Bomberos	-	29
	Gobierno	2	270
	Guarderías	3	85
	 Cultura y Recreación	Bibliotecas	-
Lugares de Culto		13	518
Arte y Entretenimiento <sup>4</sup>		1	315
Parques		1	175

Grupos de Vecinos y Asociaciones	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grupo de Bloques: Corene's, Walt Whitman 2</li> <li>• Asociación Empresarial: Phoenix District</li> <li>• Asociación de Vecinos: Suburban Acres, Shady Oaks, North Kenosha, Johnstown, North Star, Walt Whitman, Northland Heights</li> <li>• Asociación Paraguas: Area Councils for Community Action, 3300 North Lansing</li> </ul>	

<sup>1</sup> Áreas elegibles para incentivos financieros para fomentar el desarrollo, incluidos los Créditos Fiscales para Nuevos Mercados, las Zonas de Oportunidad, los Districtos de Financiamiento de Incremento de Impuestos (TIF), el Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) y las Áreas de Revitalización Comercial. Consulte el plan integral de Tulsa para obtener más detalles acerca de las Áreas de Revitalización Comercial.

<sup>2</sup> Incluye guarderías, servicios de asesoramiento, fundaciones de caridad, etc.

<sup>3</sup> Incluye organizaciones cívicas, sociales, y de veteranos, clubes comunitarios, etc.

<sup>4</sup> Incluye teatros, galerías, museos, centros de recreación, instalaciones deportivas, etc.

**\*Datos de Equidad:** Los datos o indicadores marcados con un asterisco (\*) se utilizaron para calcular el puntaje general de la página 1.

**Fuentes:** US Decennial Census 2020, American Community Survey (ACS) 2016-2020 estimados de 5 años, DemographicsNow estimados de 2021, Data Axle, Ciudad de Tulsa, INCOG y bases de datos internas.



## Glosario de Indicadores

### Uso de Suelo

Indicador	Descripción
Proximidad a Escuelas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.
Proximidad a Servicios de Salud	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de centros y proveedores de atención médica, como hospitales, clínicas, médicos, dentistas, etc.
Proximidad a Servicios Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instalaciones de servicios sociales, como servicios humanos, servicios para adultos mayores, guarderías, fundaciones, centros de tratamiento de adicciones, etc.
Proximidad a Servicios Financieros	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de servicios financieros, como cajeros automáticos, bancos, cooperativas de crédito, seguros, etc.
Proximidad a Lugares para Comer	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de lugares para comer, como restaurantes y cafeterías.
Proximidad a Bibliotecas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.
Proximidad a Parques	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de parques y áreas de manejo de aguas pluviales.
Proximidad a Comercios	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de tiendas y servicios minoristas, como tiendas de ropa, electrónicos, mueblerías, ferreterías, concesionarios de automóviles, tiendas de conveniencia, farmacias, etc.
Proximidad a Clubes Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de clubes sociales, como clubes comunitarios, asociaciones de propietarios y organizaciones cívicas, fraternales y de veteranos, etc.
Proximidad a Lugares de Culto	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.
Proximidad a Arte y Entretenimiento	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de espacios de arte y entretenimiento, como arenas, auditorios, teatros, galerías de arte, museos, gimnasios, instalaciones deportivas, etc.
Proximidad a Alimentos Saludables	Porcentaje de hogares donde la tasa de pobreza es del 20% o mayor, y que están a más de 1 milla de una tienda de comestibles de servicio completo o un mercado de agricultores. Una tienda de comestibles de servicio completo asigna al menos 500 pies cuadrados a productos como frutas y verduras, lácteos y carne.

### Transporte

Indicador	Descripción
Acceso a Aceras y Banquetas	Porcentaje de hogares con acceso a aceras y banquetas a menos de 20 pies de distancia de su propiedad.
Acceso a Caminos y Senderos	Porcentaje de hogares con acceso a caminos de uso múltiple y senderos sin pavimentar dentro de 0.5 millas.
Acceso a Infraestructura para Bicicletas	Porcentaje de hogares con acceso a infraestructura para bicicletas en un radio de 0.5 millas, incluidos carriles para bicicletas y rutas señalizadas.
Acceso a Transporte Público	Porcentaje de hogares con acceso transporte público en un radio de 0.5 millas.
Acceso a Vehículos de Motor	Porcentaje de hogares con acceso a al menos un vehículo motorizado.
Colisiones Auto con Auto	Número de colisiones de auto con auto con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.
Colisiones Auto con Ciclista	Número de colisiones de auto con ciclista con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.
Colisiones Auto con Peatón	Número de colisiones de auto con peatón con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.
Pavimento en Calles Arteriales	Condiciones de superficie en calles arteriales que rodean o se encuentran dentro del área, según el Índice de Condición del Pavimento (PCI).
Pavimento en Calles Locales	Condiciones de superficie en calles del vecindario dentro del área, según el Índice de Condición del Pavimento (PCI), un sistema nacional de clasificación de la superficie de las calles basado en una escala de 100 puntos.
Alumbrado Público	Número de lámparas por milla de calle dentro y alrededor del área.



## Desarrollo Económico

Indicador	Descripción
Crecimiento Poblacional	Cambios en la población de 2010 a 2020, según datos del Censo.
Nivel Escolar	Porcentaje de la población de 25 años o más con Licenciatura.
Densidad de Empleo	Número de empleos por milla cuadrada.
Tasa de Participación Laboral	Porcentaje de personas de 16 años o más en la fuerza laboral y que viven dentro del área.
Ingreso Medio	Mediana de ingresos por hogar.
Cobertura de Seguro Médico	Porcentaje de la población con seguro médico.
Tasa de Empleo	Porcentaje de personas empleadas dentro de la fuerza laboral.
Tasa de Pobreza	Porcentaje de la población cuyos ingresos en los últimos 12 meses fueron inferiores al nivel de pobreza.
Densidad Industrial y Oficinas	Total de pies cuadrados de oficina y usos industriales por milla cuadrada.

## Vivienda y Vecindarios

Indicador	Descripción
Tasa de Ocupación	Porcentaje de viviendas ocupadas.
Propietarios con Carga Financiera	Porcentaje de propietarios cuyos costos mensuales de vivienda son del 30% o más de los ingresos del hogar. Porcentajes más bajos (indicativos de una menor carga financiera) obtuvieron puntajes más altos.
Inquilinos con Carga Financiera	Porcentaje de inquilinos cuyo alquiler es del 30% o más de los ingresos del hogar. Porcentajes más bajos (indicativos de una menor carga financiera) obtuvieron puntajes más altos.
Exposición a Crímenes Violentos	Número de crímenes violentos por milla cuadrada, incluyendo homicidio, violación, asalto agravado y robo. Concentraciones menores (indicativas de menor exposición a delitos violentos) obtuvieron puntajes más altos.
Densidad de Viviendas	Número de unidades de vivienda por milla cuadrada. Concentraciones más altas tienen puntajes más altos.
Desalojos	Número de desalojos por cada 1,000 personas el área. Menos desalojos obtuvieron puntajes más altos.
Violaciones del Código	Número de reportes de violación del código por cada 1,000 personas en el área, incluidas propiedades descuidadas, molestias y demoliciones. Números menores de reportes obtuvieron puntajes más altos.
Número de Llamadas a Policía	Número de llamadas policiales por milla cuadrada en el área, incluidos casos de asalto, robo de automóviles, robo, etc. Números menores de llamadas policiales obtuvieron puntajes más altos.

## Historia, Cultura y Creatividad

Indicador	Descripción
Proximidad a Lugares para Comer	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de lugares para comer, como restaurantes y cafeterías.
Proximidad a Escuelas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.
Proximidad a Bibliotecas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.
Proximidad a Comercios	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de tiendas y servicios minoristas, como tiendas de ropa, electrónicos, mueblerías, ferreterías, concesionarios de automóviles, tiendas de conveniencia, farmacias, etc.
Proximidad a Arte y Entretenimiento	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de espacios de arte y entretenimiento, como arenas, auditorios, teatros, galerías de arte, museos, gimnasios, instalaciones deportivas, etc.
Proximidad a Lugares de Culto	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.
Registro Nacional de Lugares Históricos	Porcentaje de hogares en el área ubicados en un radio de 0.125 millas de activos incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos.
Distritos de Destino	Porcentaje de hogares dentro de los límites de un Distrito de Destino/Main Street, que tienen como objetivo revitalizar los distritos y corredores comerciales a través del desarrollo económico y la acción comunitaria.
Distritos de Preservación Histórica	Porcentaje de hogares en el área dentro de los límites de un distrito de zonificación de Preservación Histórica.





## Comunidades

Indicador	Descripción
Crecimiento Poblacional	Cambios en la población de 2010 a 2020, según datos del Censo.
Proximidad a Servicios Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instalaciones de servicios sociales, como servicios humanos, servicios para adultos mayores, guarderías, fundaciones, centros de tratamiento de adicciones, etc.
Proximidad a Lugares de Culto	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.
Proximidad a Clubes Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de clubes sociales, como clubes comunitarios, asociaciones de propietarios y organizaciones cívicas, fraternales y de veteranos, etc.
Registro de Votantes	Porcentaje de la población de 18 años o más que está registrada para votar.
Acceso a Internet	Porcentaje de hogares con acceso a internet.

## Parques y Recreación

Indicador	Descripción
Proximidad a Parques	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de parques y áreas de manejo de aguas pluviales.
Proximidad a Centros para Adultos Mayores	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de centros para adultos mayores.
Proximidad a Juegos Infantiles	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de juegos infantiles.
Acceso a Caminos y Senderos	Porcentaje de hogares con acceso a caminos de uso múltiple y senderos sin pavimentar dentro de 0.5 millas.

## Medio Ambiente y Recursos Naturales

Indicador	Descripción
Riesgo de Inundación	Porcentaje de hogares dentro de un área con riesgo de inundación. Porcentajes más bajos (indicativos de menor riesgo de inundación) obtuvieron puntajes más altos.
Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de estaciones de carga de vehículos eléctricos disponibles al público.
Dosel Arbóreo	Porcentaje de la superficie del suelo cubierta por árboles.
Ruido y Contaminación de Carreteras	Porcentaje de hogares ubicados a 0.25 millas o más de distancia de las carreteras. Este análisis considera los posibles efectos negativos de las carreteras, como el ruido y la contaminación. Porcentajes más altos obtuvieron puntajes más altos.
Superficies Permeables	Porcentaje de superficies permeables como céspedes, jardines y áreas sin pavimentar que permiten que la precipitación se infiltre en el suelo. Porcentajes más altos obtuvieron puntajes más altos.

## Servicios Públicos

Indicador	Descripción
Proximidad a Escuelas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.
Proximidad a Bibliotecas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.
Tiempo de Respuesta de Bomberos	Tiempo medio de respuesta del servicio de bomberos. Tiempos de respuesta menor obtuvieron un puntaje más alto.
Servicio de Agua	Confiabilidad del servicio de agua en el área, basado en el riesgo de falla de la línea de agua por edad, material y/o capacidad.
Servicio de Alcantarillado	Confiabilidad del servicio de alcantarillado en el área, basado en el riesgo de falla de la línea de alcantarillado por edad, material y/o capacidad.
Quejas de Animales Suelos	Porcentaje de hogares en el área en un radio de 0.25 millas de un reporte de un animal suelto. Porcentajes más bajos (indicativos de menos reportes de animales sueltos) obtuvieron puntajes más altos.
Alumbrado Público	Número de lámparas por milla de calle dentro y alrededor del área.

