

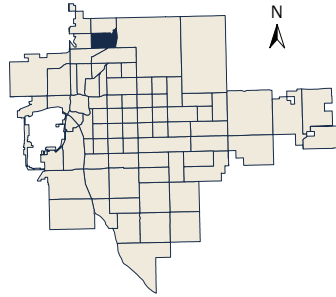
Flat Rock Creek

Reporte del Índice de Condiciones del Vecindario 2023

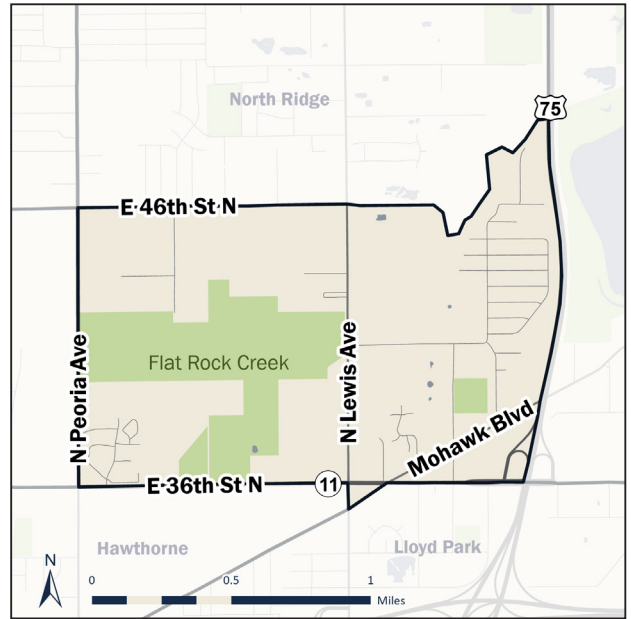
Descripción General

Sobre esta herramienta

Cada residente de Tulsa merece vivir, trabajar y jugar en un vecindario de calidad. El Índice de Condiciones del Vecindario facilita cómo comenzar este trabajo. Los datos de este reporte han sido recopilados a escala de vecindario¹. Estos datos no definen el vecindario, sino que son un punto de referencia para empoderar a ciudadanos y grupos de vecinos a mejorar sus comunidades.



Ubicación en la Ciudad de Tulsa



Flat Rock Creek (Tractos del Censo: 80.01)

Acerca del Área

El área estadística del vecindario de Flat Rock Creek, justo al oeste del lago Yahola, cubre 1.7 millas cuadradas entre 36th y 46th Street North, Peoria y U.S. Highway 75. Los arroyos Flat Rock Creek y Dirty Butter Creek fluyen a través del área, y una gran parte del vecindario se identifica como en la llanura de inundación reglamentaria de la ciudad de Tulsa. Como resultado, gran parte del área está sin desarrollar. Las áreas desarrolladas se construyeron en la década de 1950, y constan principalmente de viviendas unifamiliares y complejos de apartamentos, con usos comerciales a lo largo de calles designadas arterias principales.

Descripción del Puntaje

Puntaje general

0.1
de 5

basado en un puntaje compuesto que incluye los puntajes de los datos en las 9 categorías (páginas 2-3) y datos de equidad seleccionados bajo "Datos del Área" (página 4)

Categorías con puntaje mayor



Parques y Recreación



Transporte



Historia, Cultura y Creatividad

Estos puntajes reflejan algunos activos y fortalezas. (más en las páginas 2-3)

¿Qué puede hacer?

Los vecindarios son más que solo lugares donde vivimos; son parte de nuestra identidad y donde construimos comunidad. Para que las comunidades prosperen debemos garantizar el acceso seguro a lugares y servicios para trabajar, estudiar, comprar, comer o jugar.

Esta herramienta busca fomentar la colaboración y fortalecimiento de la comunidad con el fin de crear oportunidades para que la Ciudad de Tulsa y vecindarios trabajen juntos.

Tras revisar este reporte, le recomendamos:

DISCUTA los hallazgos del reporte con sus vecinos y colabore con líderes del vecindario y organizaciones locales para identificar sus prioridades y establecer metas.

VISITE tulsaplanning.org/nci para información sobre el Índice de Condiciones del Vecindario.

CONTÁCTENOS si tiene alguna pregunta.

✉ nci@cityoftulsa.org

☎ 918-596-7660 (Buzón de voz)

🌐 tulsaplanning.org/nci

Grupo prioritario

1
de 3

basado en el puntaje general, siendo 1 el grupo de mayor prioridad (25% con puntaje menor) y 3 el grupo de menor prioridad (25% con puntaje mayor) entre las 80 áreas.

Categorías con puntaje menor



Medio Ambiente y Recursos Naturales



Vivienda y Vecindarios



Desarrollo Económico

Estos puntajes reflejan algunas oportunidades para mejora. (más en las páginas 2-3)

¹ **Este reporte no incluye datos personales.** Los datos fueron recopilados de las siguientes fuentes públicas: Oficina del Censo de Estados Unidos, Data Axle, DemographicsNow, Ciudad de Tulsa e INCOG. La ciudad de Tulsa está compuesta por 80 Áreas Estadísticas de Vecindarios (NSA, por sus siglas en inglés), que son agrupaciones de tractos del Censo con vecindarios de características similares. A los efectos del Índice de Condiciones del Vecindario, los límites de la NSA son la definición de un vecindario. Esto puede ser distinto a los límites de las asociaciones de vecinos u otros grupos debido a la disponibilidad de datos.



Puntajes por Categoría

Cómo leer los resultados

Los puntajes dentro de cada categoría tienen un valor no ponderado en una escala de 0 a 5 que compara a esta área con todas las demás áreas de la ciudad. La columna "Tulsa" contiene el puntaje promedio de toda la ciudad para cada dato o indicador.

Los puntajes por categoría no son un promedio de los valores de cada dato o indicador asociado a cada categoría. Se otorgó un peso o ponderación adicional a los datos o indicadores identificados como prioritarios en el plan integral de Tulsa.

- Resultados superiores a 3.75
- Resultados entre 1.25 y 3.75
- Resultados por debajo de 1.25

Para obtener descripciones detalladas de cada dato o indicador, consulte el Glosario de Indicadores (páginas 5-7).

1.7
de 5

Uso de Suelo

Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Escuelas	● 4.7	2.5
Proximidad a Servicios de Salud	● 2.8	3.1
Proximidad a Servicios Sociales	● 2.5	2.7
Proximidad a Servicios Financieros	● 0.1	2.8
Proximidad a Lugares para Comer	● 0.5	3.2
Proximidad a Bibliotecas	● 0.0	1.0
Proximidad a Parques	● 4.9	2.4
Proximidad a Comercios	● 1.3	2.6
Proximidad a Clubes Sociales	● 0.0	2.5
Proximidad a Lugares de Culto	● 4.6	1.9
Proximidad a Arte y Entretenimiento	● 3.0	3.1
Proximidad a Alimentos Saludables	● 0.0	2.5

0.1
de 5

Desarrollo Económico

Indicador	Puntaje	Tulsa
Crecimiento Poblacional	● 2.2	3.7
Nivel Escolar	● 0.0	3.0
Densidad de Empleo	● 0.6	3.2
Tasa de Participación Laboral	● 0.1	2.7
Ingreso Medio	● 0.0	2.8
Cobertura de Seguro Médico	● 3.1	2.5
Tasa de Empleo	● 0.0	2.2
Tasa de Pobreza	● 0.0	2.4
Densidad Industrial y Oficinas	● 0.5	3.4

3.9
de 5

Transporte

Indicador	Puntaje	Tulsa
Acceso a Aceras y Banquetas	● 3.7	3.0
Acceso a Caminos y Senderos	● 3.5	2.0
Acceso a Infraestructura para Bicicletas	● 2.3	2.5
Acceso a Transporte Público	● 4.1	2.6
Acceso a Vehículos de Motor	● 0.2	1.8
Colisiones Auto con Auto	● 3.7	3.3
Colisiones Auto con Ciclista	● 3.1	2.8
Colisiones Auto con Peatón	● 3.4	3.1
Pavimento en Calles Arteriales	● 1.5	2.3
Pavimento en Calles Locales	● 0.5	2.8
Alumbrado Público	● 2.7	1.9

0.6
de 5

Vivienda y Vecindarios

Indicador	Puntaje	Tulsa
Tasa de Ocupación	● 0.2	2.3
Propietarios con Carga Financiera	● 2.8	2.6
Inquilinos con Carga Financiera	● 0.7	2.4
Exposición a Crímenes Violentos	● 1.3	2.8
Densidad de Viviendas	● 0.6	1.7
Desalojos	● 3.4	1.0
Violaciones del Código	● 1.5	2.0
Número de Llamadas a Policía	● 2.7	3.2

**1.8**
de 5**Comunidades**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Crecimiento Poblacional	● 2.2	3.7
Proximidad a Servicios Sociales	● 2.5	2.7
Proximidad a Lugares de Culto	● 4.6	1.9
Proximidad a Clubes Sociales	● 0.0	2.5
Registro de Votantes	● 1.6	3.1
Acceso a Internet	● 0.4	2.5

3.6
de 5**Historia, Cultura y Creatividad**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Lugares para Comer	● 0.5	3.2
Proximidad a Escuelas	● 4.7	2.5
Proximidad a Bibliotecas	● 0.0	1.0
Proximidad a Comercios	● 1.3	2.6
Proximidad a Arte y Entretenimiento	● 3.0	3.1
Proximidad a Lugares de Culto	● 4.6	1.9
Registro Nacional de Lugares Históricos	● 0.0	2.9
Distritos de Destino	● 0.0	2.2
Distritos de Preservación Histórica	● 0.0	1.7

Fuentes: US Decennial Census 2020, American Community Survey (ACS) 2016-2020 estimados de 5 años, DemographicsNow estimados de 2021, Data Axle, Ciudad de Tulsa, INCOG y bases de datos internas.

4.3
de 5**Parques y Recreación**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Parques	● 4.9	2.4
Proximidad a Centros para Adultos Mayores	● 0.0	0.8
Proximidad a Juegos Infantiles	● 2.9	1.9
Acceso a Caminos y Senderos	● 3.5	2.0

1.6
de 5**Medio Ambiente y Recursos Naturales**

Indicador	Puntaje	Tulsa
Riesgo de Inundación	● 0.6	3.6
Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos	● 0.0	2.4
Dosel Arbóreo	● 4.9	3.1
Ruido y Contaminación de Carreteras	● 0.1	2.7
Superficies Permeables	● 4.7	3.7

3.1
de 5**Servicios Públicos**







Indicador	Puntaje	Tulsa
Proximidad a Escuelas	● 4.7	2.5
Proximidad a Bibliotecas	● 0.0	1.0
Tiempo de Respuesta de Bomberos	● 1.3	3.2
Servicio de Agua	● 2.5	3.7
Servicio de Alcantarillado	● 2.5	3.5
Quejas de Animales Suelto	● 1.6	2.9
Alumbrado Público	● 2.7	1.9



Consideraciones

La Ciudad de Tulsa puede recopilar datos e información, pero no puede saber qué es importante para cada comunidad individual. Es por ello que el objetivo de este reporte es inspirar la discusión y acción en vecindarios. Cuando un vecindario está informado, organizado y motivado, el cambio es posible.



Datos del Área Flat Rock Creek

Demografía		Esta Área	Tulsa	
 Demografía	Población	1,975	413,066	
	Área (millas cuadradas)	1.74	201.8	
	Densidad	1,137	2,055	
	Masculino	43.4%	48.8%	
	Femenino	56.7%	51.2%	
	Edad media	24.2	35.3	
	Menores de 18 años*	39.5%	23.4%	
	Adultos 65 años o más*	9.8%	14.9%	
	Estado civil			
	Casado	35.2%	45.2%	
No Casado	41.8%	34.0%		
Divorciado/Viudo	23.1%	20.8%		
 Raza, Etnia y Habilidad	Blanco	34.6%	51.8%	
	Negro/Afroamericano*	38.1%	14.9%	
	Asiático/Isleño Pacífico*	2.3%	3.7%	
	Amerindio*	5.7%	5.2%	
	Otro*	6.3%	9.8%	
	Dos o más razas*	12.9%	14.6%	
	Hispano/Latinoamericano*	24.1%	17.4%	
	Discapacitados*	24.0%	21.9%	
	Inglés limitado*	3.5%	4.6%	
	Nacidos en el extranjero*	3.8%	11.2%	
 Hogares	Total de Hogares	586	163,801	
	Personas por Hogar	3.17	2.42	
	Ingreso medio del Hogar	\$15,507	\$49,611	
	Hogar de bajos ingresos*	72.6%	17.5%	
	Hogar monoparental*	51.4%	12.9%	
	Vehículos disponibles por Hogar			
	Cero vehículos	29.8%	8.4%	
	Un vehículo	47.1%	40.9%	
	Dos o más vehículos	23.2%	50.7%	
	 Fuerza Laboral	Edad 16+ en fuerza laboral	45.6%	63.4%
Empleado		63.2%	94.2%	
Ingreso per cápita		\$12,696	\$33,182	
Trabajadores cuello azul		53.1%	40.4%	
Trabajadores cuello blanco		46.9%	59.6%	
 Vivienda		Unidades	760	190,223
	Ocupadas	77.4%	90.0%	
	Ocupadas por propietario	26.8%	51.7%	
	Ocupadas por inquilino	73.2%	48.3%	
	Vacantes	22.6%	10.0%	
	Costo promedio de alquiler	\$390	\$846	
	Valor medio de propiedad	\$173,504	\$203,719	
	Tipo de Vivienda			
	Unifamiliar	46.5%	63.4%	
	Media Faltante	20.2%	10.1%	
Multifamiliar	33.3%	26.4%		
 Nivel Más Alto de Educación (Edad 25+)	Menos de Preparatoria*	31.6%	12.5%	
	Diploma Preparatoria/GED	39.7%	25.4%	
	Algo Universidad/Sin título	20.6%	22.8%	
	Asociado/Licenciatura	6.1%	28.2%	
	Postgrado	2.1%	11.1%	

Economía		Esta Área	Tulsa
 Negocios	Total de negocios	33	22,930
	Tiendas minoristas	6	4,025
	Negocios de comida	2	1,283
	Oficinas	3	4,703
	Alojamiento	-	135
	Supermercados	-	57
	Tiendas conveniencia/gas	2	190
	Fabricación/industria	1	1,517
 Empleos	Total de empleos	258	256,388
	Por edad		
	29 años o menos	29.8%	23.6%
	30 - 54	53.1%	52.6%
	55 años o más	17.1%	23.8%
	Por ingresos mensuales		
	\$1,250 o menos	19.4%	17.0%
\$1,251 - \$3,333	50.4%	34.7%	
\$3,334 o más	30.2%	48.3%	
Principales 5 Sectores Industriales	Atención a Salud y Asistencia Social (60.1%)		
	Profesionales, Científicos y Técnicos (17.1%)		
	Comercio Minorista (12.8%)		
	Transporte y Almacenamiento (6.3%)		
	Construcción (2%)		
Áreas de Incentivos para Desarrollo ¹	Créditos Fiscales Nuevo M.	1	70
	Zonas de Oportunidad	1	19
	Districtos TIF	1	26
	LIHTC	1	41
	Revitalización Comercial	1	15

Servicios Públicos		Esta Área	Tulsa
 Servicios e Instituciones	Escuelas	2	170
	Servicios de Salud	1	5,348
	Servicios Sociales ²	-	762
	Servicios Financieros	1	1,535
	Clubes Sociales ³	-	126
	Comisaría de Policía	-	7
	Estación de Bomberos	-	29
	Gobierno	-	270
	Guarderías	-	85
	 Cultura y Recreación	Bibliotecas	-
Lugares de Culto		3	518
Arte y Entretenimiento ⁴		-	315
Parques		2	175

Grupos de Vecinos y Asociaciones	
• Asociación Empresarial: Phoenix District	
• Asociación de Vecinos: Lakeview Heights	
• Asociación de Inquilinos: Comanche Park	
• Asociación Paraguas: Area Councils for Community Action	

¹ Áreas elegibles para incentivos financieros para fomentar el desarrollo, incluidos los Créditos Fiscales para Nuevos Mercados, las Zonas de Oportunidad, los Districtos de Financiamiento de Incremento de Impuestos (TIF), el Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) y las Áreas de Revitalización Comercial. Consulte el plan integral de Tulsa para obtener más detalles acerca de las Áreas de Revitalización Comercial.

² Incluye guarderías, servicios de asesoramiento, fundaciones de caridad, etc.

³ Incluye organizaciones cívicas, sociales, y de veteranos, clubes comunitarios, etc.

⁴ Incluye teatros, galerías, museos, centros de recreación, instalaciones deportivas, etc.

***Datos de Equidad:** Los datos o indicadores marcados con un asterisco (*) se utilizaron para calcular el puntaje general de la página 1.

Fuentes: US Decennial Census 2020, American Community Survey (ACS) 2016-2020 estimados de 5 años, DemographicsNow estimados de 2021, Data Axle, Ciudad de Tulsa, INCOG y bases de datos internas.



Glosario de Indicadores

Uso de Suelo

Indicador	Descripción
Proximidad a Escuelas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.
Proximidad a Servicios de Salud	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de centros y proveedores de atención médica, como hospitales, clínicas, médicos, dentistas, etc.
Proximidad a Servicios Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instalaciones de servicios sociales, como servicios humanos, servicios para adultos mayores, guarderías, fundaciones, centros de tratamiento de adicciones, etc.
Proximidad a Servicios Financieros	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de servicios financieros, como cajeros automáticos, bancos, cooperativas de crédito, seguros, etc.
Proximidad a Lugares para Comer	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de lugares para comer, como restaurantes y cafeterías.
Proximidad a Bibliotecas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.
Proximidad a Parques	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de parques y áreas de manejo de aguas pluviales.
Proximidad a Comercios	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de tiendas y servicios minoristas, como tiendas de ropa, electrónicos, mueblerías, ferreterías, concesionarios de automóviles, tiendas de conveniencia, farmacias, etc.
Proximidad a Clubes Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de clubes sociales, como clubes comunitarios, asociaciones de propietarios y organizaciones cívicas, fraternales y de veteranos, etc.
Proximidad a Lugares de Culto	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.
Proximidad a Arte y Entretenimiento	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de espacios de arte y entretenimiento, como arenas, auditorios, teatros, galerías de arte, museos, gimnasios, instalaciones deportivas, etc.
Proximidad a Alimentos Saludables	Porcentaje de hogares donde la tasa de pobreza es del 20% o mayor, y que están a más de 1 milla de una tienda de comestibles de servicio completo o un mercado de agricultores. Una tienda de comestibles de servicio completo asigna al menos 500 pies cuadrados a productos como frutas y verduras, lácteos y carne.

Transporte

Indicador	Descripción
Acceso a Aceras y Banquetas	Porcentaje de hogares con acceso a aceras y banquetas a menos de 20 pies de distancia de su propiedad.
Acceso a Caminos y Senderos	Porcentaje de hogares con acceso a caminos de uso múltiple y senderos sin pavimentar dentro de 0.5 millas.
Acceso a Infraestructura para Bicicletas	Porcentaje de hogares con acceso a infraestructura para bicicletas en un radio de 0.5 millas, incluidos carriles para bicicletas y rutas señalizadas.
Acceso a Transporte Público	Porcentaje de hogares con acceso transporte público en un radio de 0.5 millas.
Acceso a Vehículos de Motor	Porcentaje de hogares con acceso a al menos un vehículo motorizado.
Colisiones Auto con Auto	Número de colisiones de auto con auto con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.
Colisiones Auto con Ciclista	Número de colisiones de auto con ciclista con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.
Colisiones Auto con Peatón	Número de colisiones de auto con peatón con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.
Pavimento en Calles Arteriales	Condiciones de superficie en calles arteriales que rodean o se encuentran dentro del área, según el Índice de Condición del Pavimento (PCI).
Pavimento en Calles Locales	Condiciones de superficie en calles del vecindario dentro del área, según el Índice de Condición del Pavimento (PCI), un sistema nacional de clasificación de la superficie de las calles basado en una escala de 100 puntos.
Alumbrado Público	Número de lámparas por milla de calle dentro y alrededor del área.



Desarrollo Económico

Indicador	Descripción
Crecimiento Poblacional	Cambios en la población de 2010 a 2020, según datos del Censo.
Nivel Escolar	Porcentaje de la población de 25 años o más con Licenciatura.
Densidad de Empleo	Número de empleos por milla cuadrada.
Tasa de Participación Laboral	Porcentaje de personas de 16 años o más en la fuerza laboral y que viven dentro del área.
Ingreso Medio	Mediana de ingresos por hogar.
Cobertura de Seguro Médico	Porcentaje de la población con seguro médico.
Tasa de Empleo	Porcentaje de personas empleadas dentro de la fuerza laboral.
Tasa de Pobreza	Porcentaje de la población cuyos ingresos en los últimos 12 meses fueron inferiores al nivel de pobreza.
Densidad Industrial y Oficinas	Total de pies cuadrados de oficina y usos industriales por milla cuadrada.

Vivienda y Vecindarios

Indicador	Descripción
Tasa de Ocupación	Porcentaje de viviendas ocupadas.
Propietarios con Carga Financiera	Porcentaje de propietarios cuyos costos mensuales de vivienda son del 30% o más de los ingresos del hogar. Porcentajes más bajos (indicativos de una menor carga financiera) obtuvieron puntajes más altos.
Inquilinos con Carga Financiera	Porcentaje de inquilinos cuyo alquiler es del 30% o más de los ingresos del hogar. Porcentajes más bajos (indicativos de una menor carga financiera) obtuvieron puntajes más altos.
Exposición a Crímenes Violentos	Número de crímenes violentos por milla cuadrada, incluyendo homicidio, violación, asalto agravado y robo. Concentraciones menores (indicativas de menor exposición a delitos violentos) obtuvieron puntajes más altos.
Densidad de Viviendas	Número de unidades de vivienda por milla cuadrada. Concentraciones más altas tienen puntajes más altos.
Desalojos	Número de desalojos por cada 1,000 personas el área. Menos desalojos obtuvieron puntajes más altos.
Violaciones del Código	Número de reportes de violación del código por cada 1,000 personas en el área, incluidas propiedades descuidadas, molestias y demoliciones. Números menores de reportes obtuvieron puntajes más altos.
Número de Llamadas a Policía	Número de llamadas policiales por milla cuadrada en el área, incluidos casos de asalto, robo de automóviles, robo, etc. Números menores de llamadas policiales obtuvieron puntajes más altos.

Historia, Cultura y Creatividad

Indicador	Descripción
Proximidad a Lugares para Comer	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de lugares para comer, como restaurantes y cafeterías.
Proximidad a Escuelas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.
Proximidad a Bibliotecas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.
Proximidad a Comercios	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de tiendas y servicios minoristas, como tiendas de ropa, electrónicos, mueblerías, ferreterías, concesionarios de automóviles, tiendas de conveniencia, farmacias, etc.
Proximidad a Arte y Entretenimiento	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de espacios de arte y entretenimiento, como arenas, auditorios, teatros, galerías de arte, museos, gimnasios, instalaciones deportivas, etc.
Proximidad a Lugares de Culto	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.
Registro Nacional de Lugares Históricos	Porcentaje de hogares en el área ubicados en un radio de 0.125 millas de activos incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos.
Distritos de Destino	Porcentaje de hogares dentro de los límites de un Distrito de Destino/Main Street, que tienen como objetivo revitalizar los distritos y corredores comerciales a través del desarrollo económico y la acción comunitaria.
Distritos de Preservación Histórica	Porcentaje de hogares en el área dentro de los límites de un distrito de zonificación de Preservación Histórica.



Comunidades

Indicador	Descripción
Crecimiento Poblacional	Cambios en la población de 2010 a 2020, según datos del Censo.
Proximidad a Servicios Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instalaciones de servicios sociales, como servicios humanos, servicios para adultos mayores, guarderías, fundaciones, centros de tratamiento de adicciones, etc.
Proximidad a Lugares de Culto	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.
Proximidad a Clubes Sociales	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de clubes sociales, como clubes comunitarios, asociaciones de propietarios y organizaciones cívicas, fraternales y de veteranos, etc.
Registro de Votantes	Porcentaje de la población de 18 años o más que está registrada para votar.
Acceso a Internet	Porcentaje de hogares con acceso a internet.

Parques y Recreación

Indicador	Descripción
Proximidad a Parques	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de parques y áreas de manejo de aguas pluviales.
Proximidad a Centros para Adultos Mayores	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de centros para adultos mayores.
Proximidad a Juegos Infantiles	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de juegos infantiles.
Acceso a Caminos y Senderos	Porcentaje de hogares con acceso a caminos de uso múltiple y senderos sin pavimentar dentro de 0.5 millas.

Medio Ambiente y Recursos Naturales

Indicador	Descripción
Riesgo de Inundación	Porcentaje de hogares dentro de un área con riesgo de inundación. Porcentajes más bajos (indicativos de menor riesgo de inundación) obtuvieron puntajes más altos.
Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de estaciones de carga de vehículos eléctricos disponibles al público.
Dosel Arbóreo	Porcentaje de la superficie del suelo cubierta por árboles.
Ruido y Contaminación de Carreteras	Porcentaje de hogares ubicados a 0.25 millas o más de distancia de las carreteras. Este análisis considera los posibles efectos negativos de las carreteras, como el ruido y la contaminación. Porcentajes más altos obtuvieron puntajes más altos.
Superficies Permeables	Porcentaje de superficies permeables como céspedes, jardines y áreas sin pavimentar que permiten que la precipitación se infiltre en el suelo. Porcentajes más altos obtuvieron puntajes más altos.

Servicios Públicos

Indicador	Descripción
Proximidad a Escuelas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.
Proximidad a Bibliotecas	Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.
Tiempo de Respuesta de Bomberos	Tiempo medio de respuesta del servicio de bomberos. Tiempos de respuesta menor obtuvieron un puntaje más alto.
Servicio de Agua	Confiabilidad del servicio de agua en el área, basado en el riesgo de falla de la línea de agua por edad, material y/o capacidad.
Servicio de Alcantarillado	Confiabilidad del servicio de alcantarillado en el área, basado en el riesgo de falla de la línea de alcantarillado por edad, material y/o capacidad.
Quejas de Animales Suelos	Porcentaje de hogares en el área en un radio de 0.25 millas de un reporte de un animal suelto. Porcentajes más bajos (indicativos de menos reportes de animales sueltos) obtuvieron puntajes más altos.
Alumbrado Público	Número de lámparas por milla de calle dentro y alrededor del área.

