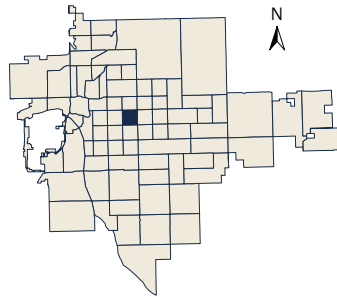


### Descripción General

#### Sobre esta herramienta

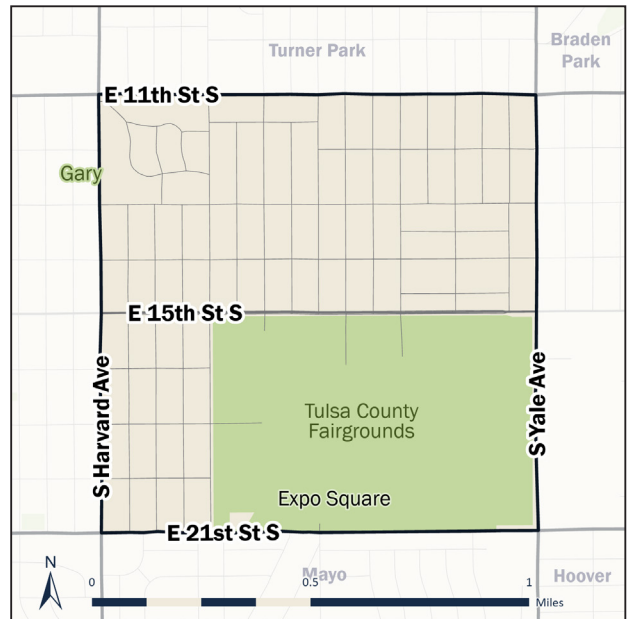
Cada residente de Tulsa merece vivir, trabajar y jugar en un vecindario de calidad. El Índice de Condiciones del Vecindario facilita cómo comenzar este trabajo. Los datos de este reporte han sido recopilados a escala de vecindario<sup>1</sup>. Estos datos no definen el vecindario, sino que son un punto de referencia para empoderar a ciudadanos y grupos de vecinos a mejorar sus comunidades.



Ubicación en la Ciudad de Tulsa

#### Acerca del Área

El área estadística del vecindario Fair cubre 1 milla cuadrada entre 11th St, 21st St, Harvard Avenue y Yale Ave. Las zonas residenciales se construyeron entre los años 1920 y 1930, y sus corredores comerciales cuentan con edificios de comercios y oficinas. El área alberga al Expo Square, lugar donde se ubican la Feria Estatal de Tulsa y otros eventos, el Golden Driller, el Pabellón, el Parque Acuático Paradise Beach, el hipódromo Fair Meadows, graneros, arenas y salas de exposición. También incluye la Escuela Primaria Lanier y un segmento de la Ruta 66 y está cerca de la Universidad de Tulsa y un centro comercial sobre 21st & Yale.



Fair (Tractos del Censo: 37)

### Descripción del Puntaje

#### Puntaje general

**4.5**  
de 5

basado en un puntaje compuesto que incluye los puntajes de los datos en las 9 categorías (páginas 2-3) y datos de equidad seleccionados bajo "Datos del Área" (página 4)

#### Categorías con puntaje mayor



**Comunidades**



**Uso de Suelo**



**Historia, Cultura y Creatividad**

Estos puntajes reflejan algunos activos y fortalezas. (más en las páginas 2-3)

#### ¿Qué puede hacer?

Los vecindarios son más que solo lugares donde vivimos; son parte de nuestra identidad y donde construimos comunidad. Para que las comunidades prosperen debemos garantizar el acceso seguro a lugares y servicios para trabajar, estudiar, comprar, comer o jugar.

Esta herramienta busca fomentar la colaboración y fortalecimiento de la comunidad con el fin de crear oportunidades para que la Ciudad de Tulsa y vecindarios trabajen juntos.

#### Tras revisar este reporte, le recomendamos:

**DISCUTA** los hallazgos del reporte con sus vecinos y colabore con líderes del vecindario y organizaciones locales para identificar sus prioridades y establecer metas.

**VISITE** [tulsaplanning.org/nci](https://tulsaplanning.org/nci) para información sobre el Índice de Condiciones del Vecindario.

**CONTÁCTENOS** si tiene alguna pregunta.

✉ [nci@cityoftulsa.org](mailto:nci@cityoftulsa.org)

☎ 918-596-7660 (Buzón de voz)

🌐 [tulsaplanning.org/nci](https://tulsaplanning.org/nci)

#### Grupo prioritario

**3**  
de 3

basado en el puntaje general, siendo 1 el grupo de mayor prioridad (25% con puntaje menor) y 3 el grupo de menor prioridad (25% con puntaje mayor) entre las 80 áreas.

#### Categorías con puntaje menor



**Servicios Públicos**



**Medio Ambiente y Recursos Naturales**



**Transporte**

Estos puntajes reflejan algunas oportunidades para mejora. (más en las páginas 2-3)

<sup>1</sup> **Este reporte no incluye datos personales.** Los datos fueron recopilados de las siguientes fuentes públicas: Oficina del Censo de Estados Unidos, Data Axle, DemographicsNow, Ciudad de Tulsa e INCOG. La ciudad de Tulsa está compuesta por 80 Áreas Estadísticas de Vecindarios (NSA, por sus siglas en inglés), que son agrupaciones de tractos del Censo con vecindarios de características similares. A los efectos del Índice de Condiciones del Vecindario, los límites de la NSA son la definición de un vecindario. Esto puede ser distinto a los límites de las asociaciones de vecinos u otros grupos debido a la disponibilidad de datos.



## Puntajes por Categoría

### Cómo leer los resultados

Los puntajes dentro de cada categoría tienen un valor no ponderado en una escala de 0 a 5 que compara a esta áreas con todas las demás áreas de la ciudad. La columna "Tulsa" contiene el puntaje promedio de toda la ciudad para cada dato o indicador.

Los puntajes por categoría no son un promedio de los valores de cada dato o indicador asociado a cada categoría. Se otorgó un peso o ponderación adicional a los datos o indicadores identificados como prioritarios en el plan integral de Tulsa.

Para obtener descripciones detalladas de cada dato o indicador, consulte el Glosario de Indicadores (páginas 5-7).

- Resultados superiores a 3.75
- Resultados entre 1.25 y 3.75
- Resultados por debajo de 1.25

**4.6**  
de 5

**Uso de Suelo**

| Indicador                           | Puntaje                                  | Tulsa |
|-------------------------------------|--|-------|
| Proximidad a Escuelas               | <span style="color: green;">●</span> 4.3 | 2.5   |
| Proximidad a Servicios de Salud     | <span style="color: green;">●</span> 4.2 | 3.1   |
| Proximidad a Servicios Sociales     | <span style="color: green;">●</span> 4.2 | 2.7   |
| Proximidad a Servicios Financieros  | <span style="color: green;">●</span> 4.3 | 2.8   |
| Proximidad a Lugares para Comer     | <span style="color: green;">●</span> 4.7 | 3.2   |
| Proximidad a Bibliotecas            | <span style="color: red;">●</span> 0.0   | 1.0   |
| Proximidad a Parques                | <span style="color: gray;">●</span> 1.4  | 2.4   |
| Proximidad a Comercios              | <span style="color: green;">●</span> 5.0 | 2.6   |
| Proximidad a Clubes Sociales        | <span style="color: green;">●</span> 4.5 | 2.5   |
| Proximidad a Lugares de Culto       | <span style="color: green;">●</span> 4.2 | 1.9   |
| Proximidad a Arte y Entretenimiento | <span style="color: green;">●</span> 4.6 | 3.1   |
| Proximidad a Alimentos Saludables   | <span style="color: green;">●</span> 5.0 | 2.5   |

**3.7**  
de 5

**Desarrollo Económico**

| Indicador                      | Puntaje                                  | Tulsa |
|--------------------------------|--|-------|
| Crecimiento Poblacional        | <span style="color: red;">●</span> 0.8   | 3.7   |
| Nivel Escolar                  | <span style="color: green;">●</span> 3.9 | 3.0   |
| Densidad de Empleo             | <span style="color: gray;">●</span> 2.2  | 3.2   |
| Tasa de Participación Laboral  | <span style="color: green;">●</span> 4.5 | 2.7   |
| Ingreso Medio                  | <span style="color: green;">●</span> 4.1 | 2.8   |
| Cobertura de Seguro Médico     | <span style="color: gray;">●</span> 3.2  | 2.5   |
| Tasa de Empleo                 | <span style="color: green;">●</span> 3.8 | 2.2   |
| Tasa de Pobreza                | <span style="color: green;">●</span> 4.7 | 2.4   |
| Densidad Industrial y Oficinas | <span style="color: red;">●</span> 0.9   | 3.4   |

**1.8**  
de 5

**Transporte**

| Indicador                                | Puntaje                                  | Tulsa |
|--|--|-------|
| Acceso a Aceras y Banquetas              | <span style="color: red;">●</span> 1.2   | 3.0   |
| Acceso a Caminos y Senderos              | <span style="color: red;">●</span> 0.0   | 2.0   |
| Acceso a Infraestructura para Bicicletas | <span style="color: green;">●</span> 4.8 | 2.5   |
| Acceso a Transporte Público              | <span style="color: gray;">●</span> 3.6  | 2.6   |
| Acceso a Vehículos de Motor              | <span style="color: gray;">●</span> 3.5  | 1.8   |
| Colisiones Auto con Auto                 | <span style="color: red;">●</span> 0.9   | 3.3   |
| Colisiones Auto con Ciclista             | <span style="color: red;">●</span> 0.9   | 2.8   |
| Colisiones Auto con Peatón               | <span style="color: red;">●</span> 1.2   | 3.1   |
| Pavimento en Calles Arteriales           | <span style="color: red;">●</span> 0.7   | 2.3   |
| Pavimento en Calles Locales              | <span style="color: green;">●</span> 4.1 | 2.8   |
| Alumbrado Público                        | <span style="color: green;">●</span> 4.2 | 1.9   |

**4.3**  
de 5

**Vivienda y Vecindarios**

| Indicador                         | Puntaje                                  | Tulsa |
|-----------------------------------|--|-------|
| Tasa de Ocupación                 | <span style="color: gray;">●</span> 1.9  | 2.3   |
| Propietarios con Carga Financiera | <span style="color: green;">●</span> 4.7 | 2.6   |
| Inquilinos con Carga Financiera   | <span style="color: green;">●</span> 4.1 | 2.4   |
| Exposición a Crímenes Violentos   | <span style="color: gray;">●</span> 3.5  | 2.8   |
| Densidad de Viviendas             | <span style="color: gray;">●</span> 2.8  | 1.7   |
| Desalojos                         | <span style="color: green;">●</span> 4.2 | 1.0   |
| Violaciones del Código            | <span style="color: gray;">●</span> 2.3  | 2.0   |
| Número de Llamadas a Policía      | <span style="color: gray;">●</span> 2.5  | 3.2   |



### Comunidades

| Indicador                       | Puntaje | Tulsa |
|---------------------------------|---------|-------|
| Crecimiento Poblacional         | ● 0.8   | 3.7   |
| Proximidad a Servicios Sociales | ● 4.2   | 2.7   |
| Proximidad a Lugares de Culto   | ● 4.2   | 1.9   |
| Proximidad a Clubes Sociales    | ● 4.5   | 2.5   |
| Registro de Votantes            | ● 4.5   | 3.1   |
| Acceso a Internet               | ● 3.9   | 2.5   |



### Historia, Cultura y Creatividad

| Indicador                               | Puntaje | Tulsa |
|---|---------|-------|
| Proximidad a Lugares para Comer         | ● 4.7   | 3.2   |
| Proximidad a Escuelas                   | ● 4.3   | 2.5   |
| Proximidad a Bibliotecas                | ● 0.0   | 1.0   |
| Proximidad a Comercios                  | ● 5.0   | 2.6   |
| Proximidad a Arte y Entretenimiento     | ● 4.6   | 3.1   |
| Proximidad a Lugares de Culto           | ● 4.2   | 1.9   |
| Registro Nacional de Lugares Históricos | ● 0.0   | 2.9   |
| Distritos de Destino                    | ● 0.0   | 2.2   |
| Distritos de Preservación Histórica     | ● 0.0   | 1.7   |

**Fuentes:** US Decennial Census 2020, American Community Survey (ACS) 2016-2020 estimados de 5 años, DemographicsNow estimados de 2021, Data Axle, Ciudad de Tulsa, INCOG y bases de datos internas.



### Parques y Recreación

| Indicador                                 | Puntaje | Tulsa |
|---|---------|-------|
| Proximidad a Parques                      | ● 1.4   | 2.4   |
| Proximidad a Centros para Adultos Mayores | ● 4.6   | 0.8   |
| Proximidad a Juegos Infantiles            | ● 3.1   | 1.9   |
| Acceso a Caminos y Senderos               | ● 0.0   | 2.0   |



### Medio Ambiente y Recursos Naturales

| Indicador                                   | Puntaje | Tulsa |
|---|---------|-------|
| Riesgo de Inundación                        | ● 4.6   | 3.6   |
| Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos | ● 0.0   | 2.4   |
| Dosel Arbóreo                               | ● 1.1   | 3.1   |
| Ruido y Contaminación de Carreteras         | ● 5.0   | 2.7   |
| Superficies Permeables                      | ● 0.3   | 3.7   |



### Servicios Públicos







| Indicador                       | Puntaje | Tulsa |
|---------------------------------|---------|-------|
| Proximidad a Escuelas           | ● 4.3   | 2.5   |
| Proximidad a Bibliotecas        | ● 0.0   | 1.0   |
| Tiempo de Respuesta de Bomberos | ● 2.8   | 3.2   |
| Servicio de Agua                | ● 3.2   | 3.7   |
| Servicio de Alcantarillado      | ● 0.1   | 3.5   |
| Quejas de Animales Suelto       | ● 2.8   | 2.9   |
| Alumbrado Público               | ● 4.2   | 1.9   |



## Consideraciones

La Ciudad de Tulsa puede recopilar datos e información, pero no puede saber qué es importante para cada comunidad individual. Es por ello que el objetivo de este reporte es inspirar la discusión y acción en vecindarios. Cuando un vecindario está informado, organizado y motivado, el cambio es posible.



## Datos del Área Fair

| Demografía  |   | Esta Área                  | Tulsa     |         |
|---|---|----------------------------|-----------|---------|
| <br>Demografía                               | Población   | 2,527                      | 413,066   |         |
|   | Área (millas cuadradas)   | 1.00                       | 201.8     |         |
|   | Densidad  | 2,531                      | 2,055     |         |
|   | Masculino   | 46.5%                      | 48.8%     |         |
|   | Femenino  | 53.5%                      | 51.2%     |         |
|   | Edad media  | 37                         | 35.3      |         |
|   | Menores de 18 años*   | 15.8%                      | 23.4%     |         |
|   | Adultos 65 años o más*  | 15.4%                      | 14.9%     |         |
|   | Estado civil  |                            |           |         |
|   | Casado  | 43.6%                      | 45.2%     |         |
| No Casado   | 34.9%   | 34.0%                      |           |         |
| Divorciado/Viudo  | 21.4%   | 20.8%                      |           |         |
| <br>Raza, Etnia y Habilidad                  | Blanco  | 74.0%                      | 51.8%     |         |
|   | Negro/Afroamericano*  | 2.5%                       | 14.9%     |         |
|   | Asiático/Isleño Pacífico*   | 1.1%                       | 3.7%      |         |
|   | Amerindio*  | 4.6%                       | 5.2%      |         |
|   | Otro*   | 2.3%                       | 9.8%      |         |
|   | Dos o más razas*  | 15.5%                      | 14.6%     |         |
|   | Hispano/Latinoamericano*  | 3.7%                       | 17.4%     |         |
|   | Discapacitados*   | 15.1%                      | 21.9%     |         |
|   | Inglés limitado*  | 0.0%                       | 4.6%      |         |
|   | Nacidos en el extranjero*   | 3.1%                       | 11.2%     |         |
| <br>Hogares                                 | Total de Hogares  | 1,308                      | 163,801   |         |
|   | Personas por Hogar  | 2.13                       | 2.42      |         |
|   | Ingreso medio del Hogar   | \$66,212                   | \$49,611  |         |
|   | Hogar de bajos ingresos*  | 3.8%                       | 17.5%     |         |
|   | Hogar monoparental*   | 7.4%                       | 12.9%     |         |
|   | Vehículos disponibles por Hogar   |                            |           |         |
|   | Cero vehículos  | 3.7%                       | 8.4%      |         |
|   | Un vehículo   | 43.7%                      | 40.9%     |         |
|   | Dos o más vehículos   | 52.7%                      | 50.7%     |         |
|   | <br>Fuerza Laboral | Edad 16+ en fuerza laboral | 73.6%     | 63.4%   |
| Empleado  |   | 95.9%                      | 94.2%     |         |
| Ingreso per cápita  |   | \$38,110                   | \$33,182  |         |
| Trabajadores cuello azul  |   | 32.1%                      | 40.4%     |         |
| Trabajadores cuello blanco  |   | 67.9%                      | 59.6%     |         |
| <br>Vivienda                               |   | Unidades                   | 1,471     | 190,223 |
|   | Ocupadas  | 86.0%                      | 90.0%     |         |
|   | Ocupadas por propietario  | 68.6%                      | 51.7%     |         |
|   | Ocupadas por inquilino  | 31.7%                      | 48.3%     |         |
|   | Vacantes  | 14.0%                      | 10.0%     |         |
|   | Costo promedio de alquiler  | \$1,022                    | \$846     |         |
|   | Valor medio de propiedad  | \$140,820                  | \$203,719 |         |
|   | Tipo de Vivienda  |                            |           |         |
|   | Unifamiliar   | 94.0%                      | 63.4%     |         |
|   | Media Faltante  | 4.8%                       | 10.1%     |         |
| Multifamiliar   | 1.2%  | 26.4%                      |           |         |
| <br>Nivel Más Alto de Educación (Edad 25+) | Menos de Preparatoria*  | 7.1%                       | 12.5%     |         |
|   | Diploma Preparatoria/GED  | 14.4%                      | 25.4%     |         |
|   | Algo Universidad/Sin título   | 20.0%                      | 22.8%     |         |
|   | Asociado/Licenciatura   | 42.7%                      | 28.2%     |         |
|   | Postgrado   | 15.8%                      | 11.1%     |         |

| Economía  |   | Esta Área | Tulsa   |  |
|---|---|-----------|---------|--|
| <br>Negocios | Total de negocios                           | 117       | 22,930  |  |
|   | Tiendas minoristas                          | 36        | 4,025   |  |
|   | Negocios de comida                          | 11        | 1,283   |  |
|   | Oficinas                                    | 16        | 4,703   |  |
|   | Alojamiento                                 | 1         | 135     |  |
|   | Supermercados                               | -         | 57      |  |
|   | Tiendas conveniencia/gas                    | 3         | 190     |  |
|   | Fabricación/industria                       | 6         | 1,517   |  |
| <br>Empleos  | Total de empleos                            | 749       | 256,388 |  |
|   | Por edad                                    |           |         |  |
|   | 29 años o menos                             | 26.7%     | 23.6%   |  |
|   | 30 - 54                                     | 42.9%     | 52.6%   |  |
|   | 55 años o más                               | 30.4%     | 23.8%   |  |
|   | Por ingresos mensuales                      |           |         |  |
|   | \$1,250 o menos                             | 37.2%     | 17.0%   |  |
|   | \$1,251 - \$3,333                           | 39.9%     | 34.7%   |  |
| \$3,334 o más   | 22.8%                                       | 48.3%     |         |  |
| <b>Principales 5 Sectores Industriales</b>  | Administración pública (30.8%)              |           |         |  |
|   | Serv. de Alojamiento y Alimentación (29.2%) |           |         |  |
|   | Comercio Minorista (14.6%)                  |           |         |  |
|   | Construcción (6.7%)                         |           |         |  |
|   | Atención a Salud y Asistencia Social (5.1%) |           |         |  |
| <b>Áreas de Incentivos para Desarrollo <sup>1</sup></b>                                       | Créditos Fiscales Nuevo M.                  | -         | 70      |  |
|   | Zonas de Oportunidad                        | -         | 19      |  |
|   | Districtos TIF                              | -         | 26      |  |
|   | LIHTC                                       | -         | 41      |  |
|   | Revitalización Comercial                    | -         | 15      |  |

| Servicios Públicos   |   | Esta Área   | Tulsa |
|--|---|-------------|-------|
| <br>Servicios e Instituciones | Escuelas  | 1           | 170   |
|  | Servicios de Salud  | 6           | 5,348 |
|  | Servicios Sociales <sup>2</sup>   | 5           | 762   |
|  | Servicios Financieros   | 8           | 1,535 |
|  | Clubes Sociales <sup>3</sup>  | 1           | 126   |
|  | Comisaría de Policía  | -           | 7     |
|  | Estación de Bomberos  | -           | 29    |
|  | Gobierno  | 5           | 270   |
|  | Guarderías  | 1           | 85    |
|  | <br>Cultura y Recreación | Bibliotecas | -     |
| Lugares de Culto   |   | 3           | 518   |
| Arte y Entretenimiento <sup>4</sup>  |   | 8           | 315   |
| Parques  |   | -           | 175   |

| Grupos de Vecinos y Asociaciones                                  |  |
|---|--|
| • Asociación de Vecinos: Fair Park, Fair Heights, Sunrise Terrace |  |

<sup>1</sup> Áreas elegibles para incentivos financieros para fomentar el desarrollo, incluidos los Créditos Fiscales para Nuevos Mercados, las Zonas de Oportunidad, los Districtos de Financiamiento de Incremento de Impuestos (TIF), el Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) y las Áreas de Revitalización Comercial. Consulte el plan integral de Tulsa para obtener más detalles acerca de las Áreas de Revitalización Comercial.

<sup>2</sup> Incluye guarderías, servicios de asesoramiento, fundaciones de caridad, etc.

<sup>3</sup> Incluye organizaciones cívicas, sociales, y de veteranos, clubes comunitarios, etc.

<sup>4</sup> Incluye teatros, galerías, museos, centros de recreación, instalaciones deportivas, etc.

**\*Datos de Equidad:** Los datos o indicadores marcados con un asterisco (\*) se utilizaron para calcular el puntaje general de la página 1.

**Fuentes:** US Decennial Census 2020, American Community Survey (ACS) 2016-2020 estimados de 5 años, DemographicsNow estimados de 2021, Data Axle, Ciudad de Tulsa, INCOG y bases de datos internas.



## Glosario de Indicadores

### Uso de Suelo

| Indicador                           | Descripción  |
|-------------------------------------|--|
| Proximidad a Escuelas               | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.   |
| Proximidad a Servicios de Salud     | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de centros y proveedores de atención médica, como hospitales, clínicas, médicos, dentistas, etc.   |
| Proximidad a Servicios Sociales     | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instalaciones de servicios sociales, como servicios humanos, servicios para adultos mayores, guarderías, fundaciones, centros de tratamiento de adicciones, etc.  |
| Proximidad a Servicios Financieros  | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de servicios financieros, como cajeros automáticos, bancos, cooperativas de crédito, seguros, etc.   |
| Proximidad a Lugares para Comer     | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de lugares para comer, como restaurantes y cafeterías.   |
| Proximidad a Bibliotecas            | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.  |
| Proximidad a Parques                | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de parques y áreas de manejo de aguas pluviales.   |
| Proximidad a Comercios              | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de tiendas y servicios minoristas, como tiendas de ropa, electrónicos, mueblerías, ferreterías, concesionarios de automóviles, tiendas de conveniencia, farmacias, etc.  |
| Proximidad a Clubes Sociales        | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de clubes sociales, como clubes comunitarios, asociaciones de propietarios y organizaciones cívicas, fraternales y de veteranos, etc.  |
| Proximidad a Lugares de Culto       | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.  |
| Proximidad a Arte y Entretenimiento | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de espacios de arte y entretenimiento, como arenas, auditorios, teatros, galerías de arte, museos, gimnasios, instalaciones deportivas, etc.   |
| Proximidad a Alimentos Saludables   | Porcentaje de hogares donde la tasa de pobreza es del 20% o mayor, y que están a más de 1 milla de una tienda de comestibles de servicio completo o un mercado de agricultores. Una tienda de comestibles de servicio completo asigna al menos 500 pies cuadrados a productos como frutas y verduras, lácteos y carne. |

### Transporte

| Indicador                                | Descripción   |
|--|---|
| Acceso a Aceras y Banquetas              | Porcentaje de hogares con acceso a aceras y banquetas a menos de 20 pies de distancia de su propiedad.  |
| Acceso a Caminos y Senderos              | Porcentaje de hogares con acceso a caminos de uso múltiple y senderos sin pavimentar dentro de 0.5 millas.  |
| Acceso a Infraestructura para Bicicletas | Porcentaje de hogares con acceso a infraestructura para bicicletas en un radio de 0.5 millas, incluidos carriles para bicicletas y rutas señalizadas.   |
| Acceso a Transporte Público              | Porcentaje de hogares con acceso transporte público en un radio de 0.5 millas.  |
| Acceso a Vehículos de Motor              | Porcentaje de hogares con acceso a al menos un vehículo motorizado.   |
| Colisiones Auto con Auto                 | Número de colisiones de auto con auto con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.  |
| Colisiones Auto con Ciclista             | Número de colisiones de auto con ciclista con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.  |
| Colisiones Auto con Peatón               | Número de colisiones de auto con peatón con lesionados, por milla cuadrada. Números menores de colisiones obtuvieron puntajes más altos.  |
| Pavimento en Calles Arteriales           | Condiciones de superficie en calles arteriales que rodean o se encuentran dentro del área, según el Índice de Condición del Pavimento (PCI).  |
| Pavimento en Calles Locales              | Condiciones de superficie en calles del vecindario dentro del área, según el Índice de Condición del Pavimento (PCI), un sistema nacional de clasificación de la superficie de las calles basado en una escala de 100 puntos. |
| Alumbrado Público                        | Número de lámparas por milla de calle dentro y alrededor del área.  |



## Desarrollo Económico

| Indicador                      | Descripción  |
|--------------------------------|--|
| Crecimiento Poblacional        | Cambios en la población de 2010 a 2020, según datos del Censo.   |
| Nivel Escolar                  | Porcentaje de la población de 25 años o más con Licenciatura.  |
| Densidad de Empleo             | Número de empleos por milla cuadrada.  |
| Tasa de Participación Laboral  | Porcentaje de personas de 16 años o más en la fuerza laboral y que viven dentro del área.                |
| Ingreso Medio                  | Mediana de ingresos por hogar.   |
| Cobertura de Seguro Médico     | Porcentaje de la población con seguro médico.  |
| Tasa de Empleo                 | Porcentaje de personas empleadas dentro de la fuerza laboral.  |
| Tasa de Pobreza                | Porcentaje de la población cuyos ingresos en los últimos 12 meses fueron inferiores al nivel de pobreza. |
| Densidad Industrial y Oficinas | Total de pies cuadrados de oficina y usos industriales por milla cuadrada.                               |

## Vivienda y Vecindarios

| Indicador                         | Descripción  |
|-----------------------------------|--|
| Tasa de Ocupación                 | Porcentaje de viviendas ocupadas.  |
| Propietarios con Carga Financiera | Porcentaje de propietarios cuyos costos mensuales de vivienda son del 30% o más de los ingresos del hogar. Porcentajes más bajos (indicativos de una menor carga financiera) obtuvieron puntajes más altos.            |
| Inquilinos con Carga Financiera   | Porcentaje de inquilinos cuyo alquiler es del 30% o más de los ingresos del hogar. Porcentajes más bajos (indicativos de una menor carga financiera) obtuvieron puntajes más altos.                                    |
| Exposición a Crímenes Violentos   | Número de crímenes violentos por milla cuadrada, incluyendo homicidio, violación, asalto agravado y robo. Concentraciones menores (indicativas de menor exposición a delitos violentos) obtuvieron puntajes más altos. |
| Densidad de Viviendas             | Número de unidades de vivienda por milla cuadrada. Concentraciones más altas tienen puntajes más altos.  |
| Desalojos                         | Número de desalojos por cada 1,000 personas el área. Menos desalojos obtuvieron puntajes más altos.  |
| Violaciones del Código            | Número de reportes de violación del código por cada 1,000 personas en el área, incluidas propiedades descuidadas, molestias y demoliciones. Números menores de reportes obtuvieron puntajes más altos.                 |
| Número de Llamadas a Policía      | Número de llamadas policiales por milla cuadrada en el área, incluidos casos de asalto, robo de automóviles, robo, etc. Números menores de llamadas policiales obtuvieron puntajes más altos.                          |

## Historia, Cultura y Creatividad

| Indicador                               | Descripción   |
|---|---|
| Proximidad a Lugares para Comer         | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de lugares para comer, como restaurantes y cafeterías.  |
| Proximidad a Escuelas                   | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc.                  |
| Proximidad a Bibliotecas                | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.   |
| Proximidad a Comercios                  | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de tiendas y servicios minoristas, como tiendas de ropa, electrónicos, mueblerías, ferreterías, concesionarios de automóviles, tiendas de conveniencia, farmacias, etc.   |
| Proximidad a Arte y Entretenimiento     | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de espacios de arte y entretenimiento, como arenas, auditorios, teatros, galerías de arte, museos, gimnasios, instalaciones deportivas, etc.                              |
| Proximidad a Lugares de Culto           | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.   |
| Registro Nacional de Lugares Históricos | Porcentaje de hogares en el área ubicados en un radio de 0.125 millas de activos incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos.   |
| Distritos de Destino                    | Porcentaje de hogares dentro de los límites de un Distrito de Destino/Main Street, que tienen como objetivo revitalizar los distritos y corredores comerciales a través del desarrollo económico y la acción comunitaria. |
| Distritos de Preservación Histórica     | Porcentaje de hogares en el área dentro de los límites de un distrito de zonificación de Preservación Histórica.  |





## Comunidades

| Indicador                       | Descripción   |
|---------------------------------|---|
| Crecimiento Poblacional         | Cambios en la población de 2010 a 2020, según datos del Censo.  |
| Proximidad a Servicios Sociales | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instalaciones de servicios sociales, como servicios humanos, servicios para adultos mayores, guarderías, fundaciones, centros de tratamiento de adicciones, etc. |
| Proximidad a Lugares de Culto   | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de iglesias, templos, mezquitas, etc.   |
| Proximidad a Clubes Sociales    | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de clubes sociales, como clubes comunitarios, asociaciones de propietarios y organizaciones cívicas, fraternales y de veteranos, etc.                               |
| Registro de Votantes            | Porcentaje de la población de 18 años o más que está registrada para votar.   |
| Acceso a Internet               | Porcentaje de hogares con acceso a internet.  |

## Parques y Recreación

| Indicador                                 | Descripción  |
|---|--|
| Proximidad a Parques                      | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de parques y áreas de manejo de aguas pluviales.           |
| Proximidad a Centros para Adultos Mayores | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de centros para adultos mayores.                           |
| Proximidad a Juegos Infantiles            | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de juegos infantiles.                                      |
| Acceso a Caminos y Senderos               | Porcentaje de hogares con acceso a caminos de uso múltiple y senderos sin pavimentar dentro de 0.5 millas. |

## Medio Ambiente y Recursos Naturales

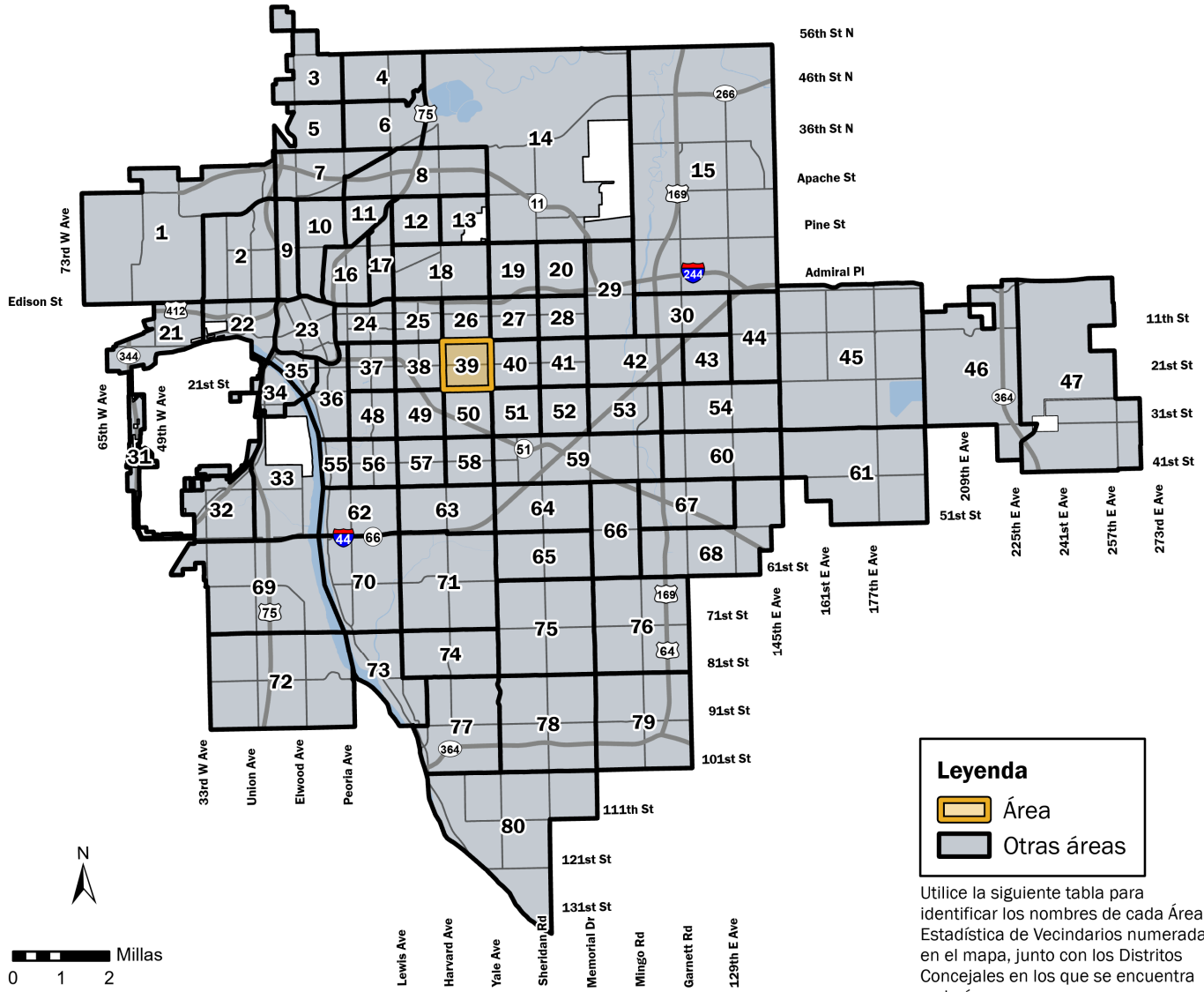
| Indicador                                   | Descripción   |
|---|---|
| Riesgo de Inundación                        | Porcentaje de hogares dentro de un área con riesgo de inundación. Porcentajes más bajos (indicativos de menor riesgo de inundación) obtuvieron puntajes más altos.  |
| Estaciones de Carga de Vehículos Eléctricos | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de estaciones de carga de vehículos eléctricos disponibles al público.  |
| Dosel Arbóreo                               | Porcentaje de la superficie del suelo cubierta por árboles.   |
| Ruido y Contaminación de Carreteras         | Porcentaje de hogares ubicados a 0.25 millas o más de distancia de las carreteras. Este análisis considera los posibles efectos negativos de las carreteras, como el ruido y la contaminación. Porcentajes más altos obtuvieron puntajes más altos. |
| Superficies Permeables                      | Porcentaje de superficies permeables como céspedes, jardines y áreas sin pavimentar que permiten que la precipitación se infiltre en el suelo. Porcentajes más altos obtuvieron puntajes más altos.   |

## Servicios Públicos

| Indicador                       | Descripción  |
|---------------------------------|--|
| Proximidad a Escuelas           | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de instituciones educativas públicas y privadas, como escuelas primarias, secundarias, preparatorias, escuelas de oficios, colegios, universidades, etc. |
| Proximidad a Bibliotecas        | Porcentaje de hogares en un radio de 0.5 millas de las bibliotecas.  |
| Tiempo de Respuesta de Bomberos | Tiempo medio de respuesta del servicio de bomberos. Tiempos de respuesta menor obtuvieron un puntaje más alto.   |
| Servicio de Agua                | Confiabilidad del servicio de agua en el área, basado en el riesgo de falla de la línea de agua por edad, material y/o capacidad.  |
| Servicio de Alcantarillado      | Confiabilidad del servicio de alcantarillado en el área, basado en el riesgo de falla de la línea de alcantarillado por edad, material y/o capacidad.  |
| Quejas de Animales Suelos       | Porcentaje de hogares en el área en un radio de 0.25 millas de un reporte de un animal suelto. Porcentajes más bajos (indicativos de menos reportes de animales sueltos) obtuvieron puntajes más altos.  |
| Alumbrado Público               | Número de lámparas por milla de calle dentro y alrededor del área.   |



## Áreas Estadísticas de Vecindarios



| Área | Nombre                     | DC   | Área | Nombre                    | DC   | Área | Nombre                | DC   | Área | Nombre                    | DC      |
|------|----------------------------|------|------|---------------------------|------|------|-----------------------|------|------|---------------------------|---------|
| 1    | Osage Hills                | 1    | 21   | Charles Page              | 4    | 41   | Leisure Lanes         | 5    | 61   | Stone Ridge               | 6       |
| 2    | Gilcrease Hills            | 1    | 22   | Irving                    | 4    | 42   | Metcalfe-Magic Circle | 3, 5 | 62   | South Brookside           | 9       |
| 3    | Chamberlain                | 1    | 23   | Downtown                  | 1, 4 | 43   | Cooper                | 3, 6 | 63   | Patrick Henry             | 9       |
| 4    | North Ridge                | 1    | 24   | Pearl                     | 1, 4 | 44   | Tower Heights         | 3, 6 | 64   | Park Plaza                | 5       |
| 5    | Walt Whitman               | 1    | 25   | Kendall-Whittier          | 3, 4 | 45   | East Woods            | 6    | 65   | Sungate                   | 7, 9    |
| 6    | Flat Rock Creek            | 1    | 26   | Turner Park               | 3, 4 | 46   | Spunky Creek          | 6    | 66   | Regency-Woodland          | 7       |
| 7    | Hawthorne                  | 1    | 27   | Braden Park               | 3    | 47   | Fair Oaks             | 6    | 67   | Alsuma                    | 7       |
| 8    | Lloyd Park                 | 1    | 28   | McClure Park              | 3    | 48   | Woodward Park         | 4    | 68   | Crystal Creek-Quail Ridge | 7       |
| 9    | Reservoir Hill-The Heights | 1    | 29   | Layman-Clarland           | 3    | 49   | Bryn Mawr-Lakewood    | 4    | 69   | Turkey Mountain           | 2       |
| 10   | Dunbar-Greenwood           | 1    | 30   | Western Village           | 3    | 50   | Mayo                  | 4    | 70   | Riverwood                 | 2, 9    |
| 11   | Booker T Washington        | 1    | 31   | Berryhill                 | 2    | 51   | Hoover                | 5    | 71   | Southern Hills            | 8, 9    |
| 12   | Springdale                 | 1    | 32   | Red Fork                  | 2    | 52   | Terrace               | 5    | 72   | Tulsa Hills               | 2       |
| 13   | Louisville Heights         | 3    | 33   | Garden City               | 2    | 53   | Longview              | 5    | 73   | Kensington                | 2       |
| 14   | Mohawk Park-Dawson         | 1, 3 | 34   | Eugene Field              | 2    | 54   | Eastland              | 5, 6 | 74   | Harvard Bend              | 2, 8    |
| 15   | Mingo Valley               | 3    | 35   | Riverview                 | 4    | 55   | West Brookside        | 9    | 75   | Grissom-Thoreau           | 7, 8, 9 |
| 16   | Crutchfield                | 1    | 36   | Maple Ridge               | 4    | 56   | East Brookside        | 9    | 76   | Woodland Hills            | 7       |
| 17   | Cherokee Heights           | 1    | 37   | Cherry Street             | 4    | 57   | Ranch Acres           | 9    | 77   | Vensel Creek              | 2, 8    |
| 18   | Sequoyah                   | 3    | 38   | Renaissance-Florence Park | 4    | 58   | Whiteside             | 9    | 78   | Hunter Park               | 8       |
| 19   | Maplewood                  | 3    | 39   | Fair                      | 4    | 59   | Southroads-Briarwood  | 5    | 79   | South Ridge               | 7       |
| 20   | McKinley-Mitchell          | 3    | 40   | Wedgwood-Crowell Heights  | 5    | 60   | Briarglen-Plaza       | 6    | 80   | South Point               | 2, 8    |